

Prodej rodinného domu 170 m² Nejdecká, Chodov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24126
Název:	Prodej rodinného domu 170 m ² Nejdecká, Chodov	
Celková cena:	3 550 000 Kč	
Adresa:	Nejdecká, Chodov	
Datum aktualizace:	27.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu s obytným přístavkem, pergolou a sklepem – Chodov u Karlových Varů

Nabízíme k prodeji rodinný dům s obytným přístavkem v klidné části Chodova u Karlových Varů. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 037 m² a je ideální volbou pro trvalé bydlení, rekreační využití nebo jako investiční příležitost.

Základní informace:

Lokalita: Chodov u Karlových Varů – klidná, okrajová část obce

Pozemek: 1 037 m²

Dispozice: 5 pokojů + kuchyň + koupelna (v hlavním domě)

Vytápění:

Hlavní dům: plynový kotel

Přístavek: kamna na tuhá paliva

Stav:

Hlavní dům vyžaduje rekonstrukci

Přístavek je plně obyvatelný a ihned k užívání

Popis nemovitosti:

Hlavní dům nabízí dispozici 5 pokojů, kuchyň a koupelnu. Interiér je v původním stavu a vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ.

Přístavek je samostatná obytná jednotka s vlastním vytápěním na tuhá paliva. Není napojen na kuchyň ani koupelnu – ty jsou umístěny pouze v hlavním domě. Přístavek je vhodný jako dočasné bydlení, prostor pro hosty nebo k podnikání.

Podkroví domu poskytuje příjemnou atmosféru díky dřevěnému obložení a šikmým stropům.

Pozemek a zázemí:

Součástí pozemku je pergola s krbem s výhledem na zadní část zahrady – ideální pro letní posezení.

V zadní části se nachází zděný sklep, vhodný k uskladnění potravin, náradí nebo sezónního vybavení.

Pozemek je rovinatý, s dostatkem místa pro zahradničení, dětské hřiště nebo jiné využití.

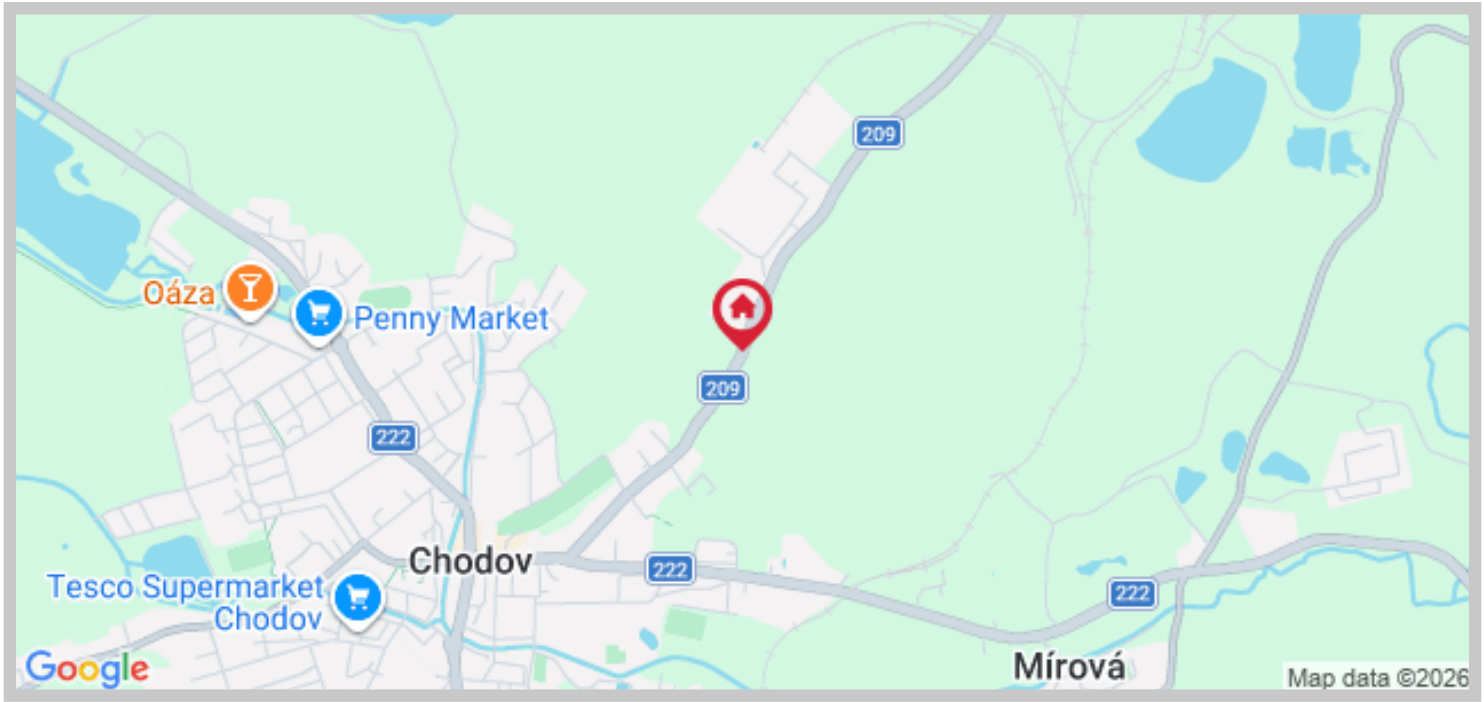
Lokalita a dostupnost:

Výborná dostupnost – do Karlových Varů cca 15 minut autem.

V Chodově je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody.

Klidná a vyhledávaná lokalita vhodná pro rodinný život i rekreaci.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet domů:	2
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	107 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	170 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	150 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	1037 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1945
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	10 m ²		