



Prodej zemědělské usedlosti 550 m2, Šemnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24125
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 550 m2, Šemnice	
Celková cena:	24 000 000 Kč	
Adresa:	Šemnice	
Datum aktualizace:	23.07.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní nabídka – Stylová usedlost s penzionem, tančírnou a soukromým rybníkem uprostřed panenské přírody

Hledáte jedinečné místo s duší, kde se spojuje příroda, prostor, historie a potenciál? Představujeme vám ojedinělou nemovitost v malebné obci Pulovice, jen pár minut od Karlových Varů, zasazenou do srdce přírody s rozlehlými pozemky o výměře 6,8 hektaru a vlastní vodní plochou.

Součástí areálu jsou tři samostatné stavby:

Hlavní budova – stylový penzion:

Kompletně vybavený objekt se zachovalým retro interiérem, několika pokoji pro hosty, kuchyní, společenskými prostory a zázemím pro provoz ubytování.

Tančírna a společenská místnost:

Samostatná stavba ideální pro pořádání soukromých akcí, workshopů nebo komunitních událostí. Součástí je i přípravná a částečně podsklepený prostor vhodný pro technické nebo provozní účely.

Třetí objekt v horní části pozemku:

Dvoupokojová budova s velkorysími společnými prostory – ideální pro ateliér, rodinné zázemí nebo relaxační využití.

Výjimečné benefity:

- Celková plocha pozemků: 68 000 m² (6,8 ha) – vhodné pro agroturistiku, ekologický projekt, komunitní zázemí nebo soukromé sídlo.
- Vlastní vodní plocha – ideální pro koupání, relaxaci nebo přírodní biotop.
- Maximální soukromí – bez přímých sousedů, přístup po asfaltové cestě.
- Malebné výhledy do krajiny, čisté prostředí a klidová zóna.
- Potenciál pro okamžité využití i dlouhodobý rozvoj.

Investiční potenciál:

Nemovitost je připravena k provozu penzionu či eventového místa. Díky rozloze, dispozici a umístění představuje mimořádnou příležitost pro klienty hledající kombinaci přírody, prostoru a nezávislosti.

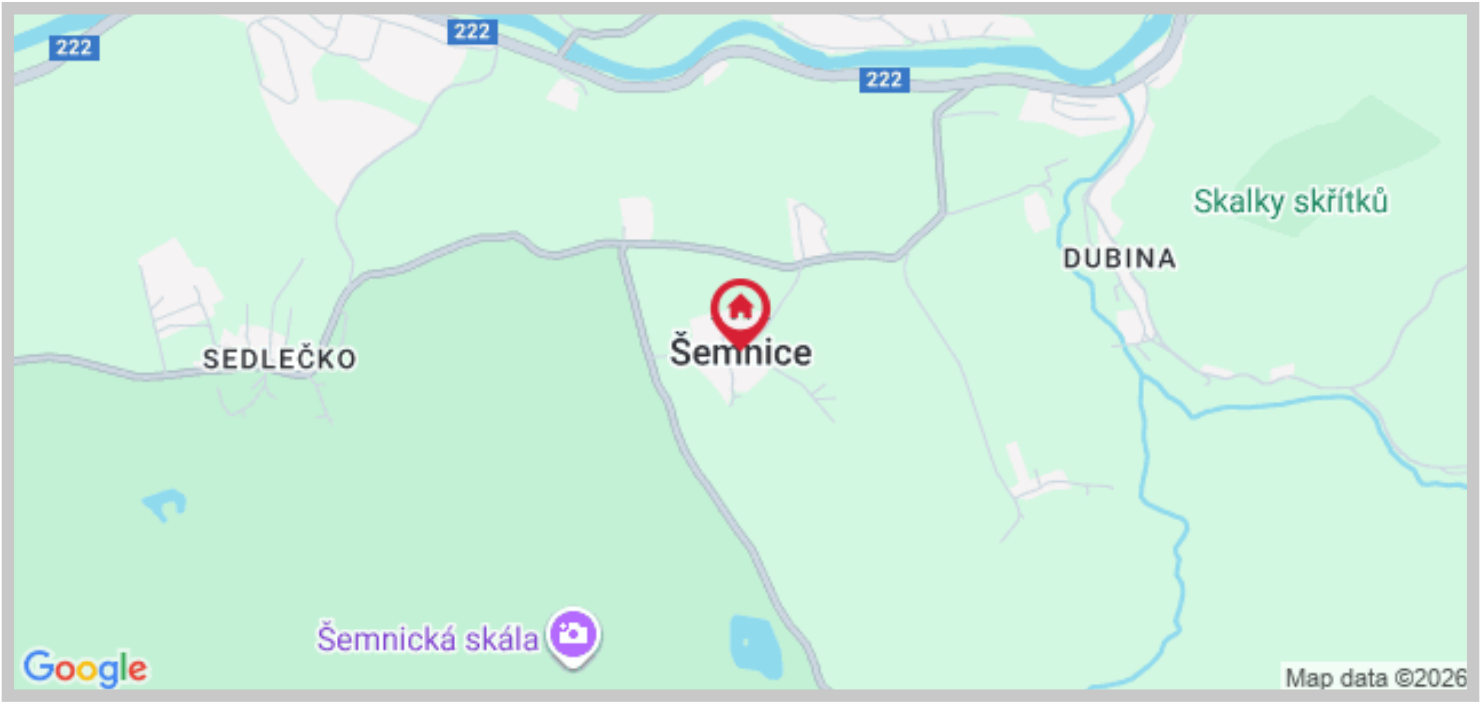
Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

Doporučuji prohlídku.

Na vyžádání je možnost zaslat více fotografií.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	25 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha bazénu:	593 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Stavba:	Vedlejší stavba	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Zařízeno:	Částečně	Elektřina:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	4
Půdní vestavba:	Ano	Počet domů:	3
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	397 m ²
Plocha balkónu:	20 m ²	Plocha užitná:	550 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	480 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha pozemku:	68859 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	67869 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1980
Plocha terasy:	40 m ²	Rok kolaudace:	1980
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	40 m ²		
Garáž:	Ano		