



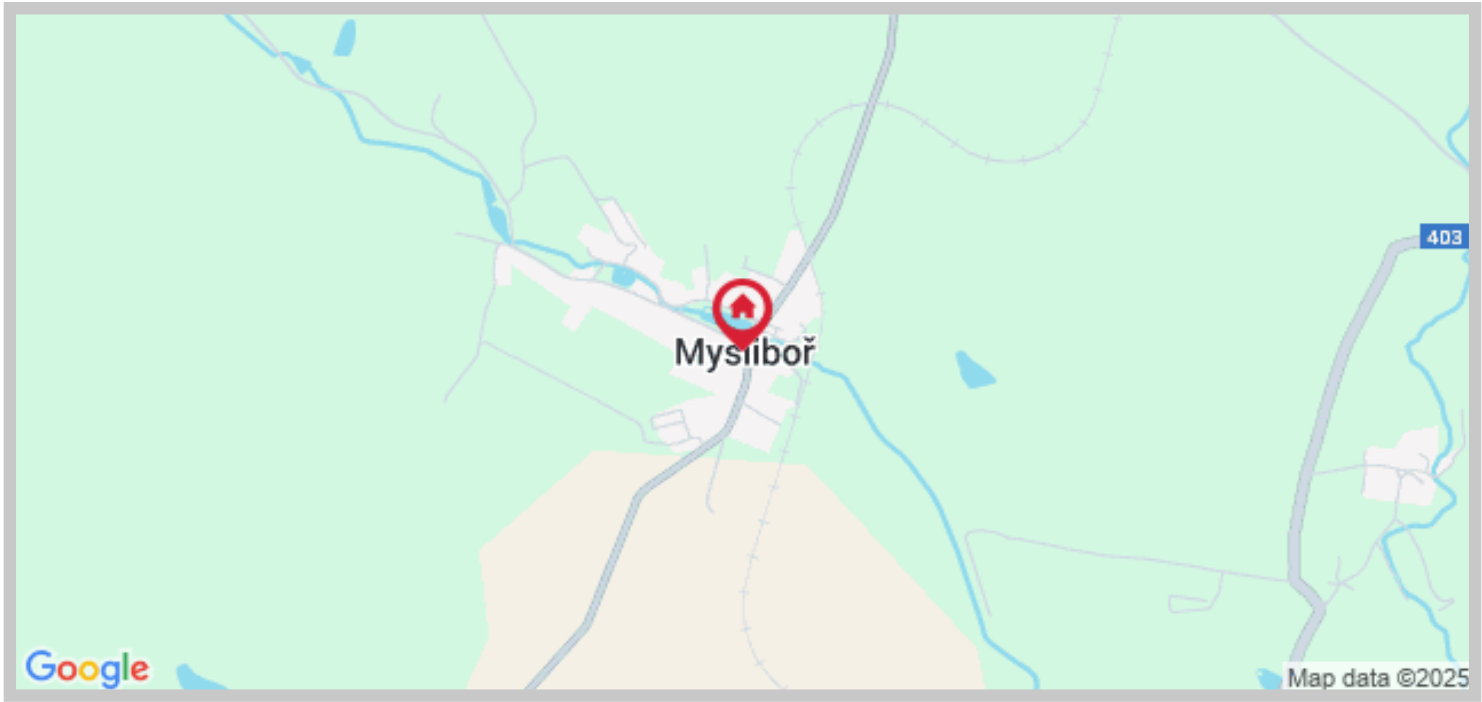
Prodej chalupy 350 m2, Mysliboř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24124
Název:	Prodej chalupy 350 m2, Mysliboř	
Celková cena:	2 290 000 Kč	
Adresa:	Mysliboř	
Datum aktualizace:	29.07.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost situovanou v klidné části obce Mysliboř, pouhé 3 km od města Telč – historického centra zapsaného na seznamu památek UNESCO. Telč nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení, služeb i kulturního vyžití. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci – okolí je charakteristické čistou přírodou, mírně zvlněnou krajinou Českomoravské vrchoviny a množstvím turistických i cyklistických tras. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 148 m² a sestává z obytné části určené k rekonstrukci, dvou stodol a hospodářských budov, které společně vytvářejí uzavřený dvůr se soukromím. Na pozemku se nachází také ovocná zahrada, která přirozeně navazuje na obytnou část. Rekonstrukce objektu již byla zahájena. Zpracována je architektonická studie, která nabízí konkrétní návrh budoucí podoby usedlosti. Vybrané vizualizace z této studie jsou součástí fotodokumentace a mohou sloužit jako inspirace nebo podklad pro další projektové práce. Studie počítá s možností komfortního rodinného bydlení nebo přestavby na menší pension či objekt pro venkovské podnikání. Společnost Swiss Life Select a.s. Vám v rámci nabídky poskytne možnost bezplatného, nezávislého porovnání hypotečních produktů a návrhu financování podle Vašich potřeb. Díky dlouhodobé spolupráci s finančními institucemi, dobré znalosti trhu a komplexnímu servisu Vám pomůžeme nejen s výběrem nejlepšího řešení, ale i s vyřízením všech náležitostí. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Řadový	Plocha zastavěná:	300 m ²
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	350 m ²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha pozemku:	1148 m ²
Zařízeno:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně ne hospodárná	
Parkování:	Ano		
Sklep:	Ne		