



Prodej rodinného domu 300 m², Meziříčko

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24121
Název:	Prodej rodinného domu 300 m², Meziříčko	
Celková cena:	7 250 000 Kč	
Adresa:	Meziříčko	
Datum aktualizace:	02.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, umístěný na prostorném pozemku o celkové výměře 2 099 m² v klidné obci Meziříčko u Měřína, v kraji Vysočina. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2009 a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru jak v interiéru, tak v okolí domu. Dům je rozdělen do tří úrovní. V přízemí se nachází obytná zóna s propojeným obývacím pokojem, kuchyní a jídelním koutem, které tvoří jeden otevřený a funkčně uspořádaný celek. Po vstupu do domu je k dispozici šatna, která nabízí úložný prostor pro každodenní potřeby. Kuchyně je doplněna o praktickou komoru na potraviny. Na tomto patře se dále nachází samostatné WC a koupelna. V horním podlaží je umístěna prostorná ložnice se šatnou, tři další samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, hostinské místnosti nebo pracovny, a další samostatná koupelna a toaleta. Nachází se zde také samostatná pracovna, která poskytuje klid pro práci z domova. Sklepní část domu je velmi praktická a členitá – najdeme zde garáž, dílnu, prádelnu, kotelnu s uhlíkem a potravinový sklep. Dům je vytápěn tuhými palivy, je napojen na vlastní studnu a vybaven domovní čistíčkou odpadních vod, což snižuje závislost na inženýrských sítích a přispívá k dlouhodobě udržitelnému provozu domácnosti. Pozemek obklopující dům poskytuje dostatek soukromí, prostor pro zahradničení i případné hospodářské využití. Celkový charakter nemovitosti osloví především ty, kteří hledají bydlení v klidném venkovském prostředí s rozumným dojezdem do větších měst a napojením na dálnici D1 – do Velkého Meziříčí je to zhruba 10 minut jízdy, Jihlava i Brno jsou dobře dostupné. Obec Meziříčko se nachází v oblasti Českomoravské vrchoviny a je obklopena lesy, loukami a rybníky, které jsou ideální pro volnočasové aktivity – turistiku, cyklistiku i houbaření. V nedalekém Měříně najdete základní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody i zdravotnická zařízení. Za návštěvu v širším okolí stojí například zámek ve Velkém Meziříčí, poutní místo Křižanov, rozhledna na Fajtově kopci nebo barokní památky v Třebíči, která je zapsána na seznamu UNESCO. Tato nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení nebo jako víkendové sídlo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a klid mimo městský ruch, ale zároveň nechtějí být zcela odříznuti od služeb a dopravního spojení. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	133 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	300 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	2099 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		