



Prodej rodinného domu 200 m² Šámalova, Mladá Boleslav

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24109
Název:	Prodej rodinného domu 200 m ² Šámalova, Mladá Boleslav	
Celková cena:	8 400 000 Kč	
Adresa:	Šámalova, Mladá Boleslav	
Datum aktualizace:	16.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej Rodinného domu se dvěma byty s možností půdní nástavby.

Dům je ideální investiční příležitost pro malé či začínající investory. Díky svému umístění má do budoucna obrovský potenciál výnosu jak z pronájmů tak z případného prodeje.

V každém patře se nachází bytová jednotka 2+1, 76m² s tím, že v prvním patře je přidanou hodnotou malý balkon. Celková zastavěná plocha je 186m² a podlahová plocha činí 200m².

Dům je částečně podsklepen a sklep nabízí velkorysých 52m².

Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn a je kompletně vystěhován.

Stojí na pozemku o výměře 824m² na konci slepé ulice.

Dům z roku 1932 je mimo výměny oken v roce 2014 v původním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci.

V inzerci byla použita virtuální rekonstrukce budoucího možného využití.

Lokalita je perfektně občansky vybavená ve všech směrech, najdete zde školy, školky, restaurace, úřady, obchody, muzea, v blízkosti krásný rozlehlý park Štěpánka a mnoho dalších možností.

Výborná dopravní obslužnost MHD. Autem jste v centru Mladé Boleslavi za 5 min, na R10 za 7min.

Energetický štítek budovy prozatím nedodán tedy uvádím třídu "G".

Finančním garantem této zakázky je Karla Tomanová - TOP senior exklusivní konzultant společnosti Swiss Life Select, která Vám ochotně pomůže najít nejlepší řešení financování.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, doporučuji prohlídku. Neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás zde provedu. Vaše Certifikovaná realitní makléřka Jana Sýkorová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	V bloku	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	186 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	200 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Plocha pozemku:	824 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1932
Plocha parkování:	45 m ²	Rok rekonstrukce:	2014
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	52 m ²		