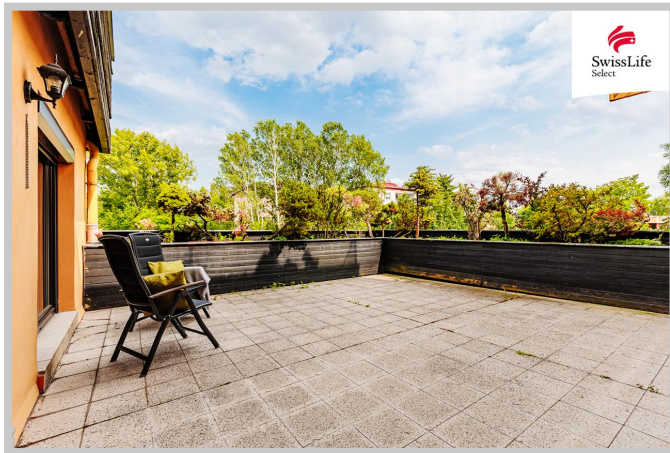


Prodej bytu 4+1 199 m2 Jarmily Glazarové, Olomouc

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24105
Celková cena:	11 300 000 Kč	
Adresa:	Jarmily Glazarové, Olomouc	
Datum aktualizace:	23.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Každý domov má svůj příběh. Ten váš může začít právě tady.

V jedné z nejklidnějších částí Olomouce - v Hejčíně- nabízíme ke koupi výjimečný byt 4+1, který vás okouzlí svou velikostí, promyšleným řešením i atmosférou skutečného domova. Nachází se ve 2. podlaží vchodu na ulici Jarmily Glazarové a poskytuje ideální zázemí pro rodinu, pár i všechny, kdo hledají pohodlí, prostor a soukromí.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj (33 m²), který plynule navazuje na jídelní část a vstup na terasu o ploše 45 m². Ranní káva na slunci, rodinný oběd i večerní relax pod širým nebem – tady si každý najde svůj moment klidu.

Kuchyňský kout je prakticky oddělený, a přesto zůstává součástí hlavního dění.

Byt nabízí tři samostatné ložnice, díky nimž má každý člen domácnosti svůj vlastní prostor.

V koupelně najdete jak rohovou vanu, tak sprchový kout, takže si můžete vybrat podle nálady. Toaleta je oddělená.

Velkým bonusem jsou dvě technické místnosti přímo naproti bytu – ideální jako sklad, dílna nebo domácí pracovna.

Součástí domu je také zastřešené atrium, které slouží jako společný prostor pro volnočasové aktivity – děti si tu zahrají stolní tenis, zaskáčou na trampolíně nebo se zabaví na hřišti, dospělí mohou cvičit nebo si popovídat se sousedy. A to vše v bezpečí, suchu a bez ohledu na počasí.

Vlastní garáž v přízemí domu podtrhuje celkový komfort bydlení a šetří čas každý den.

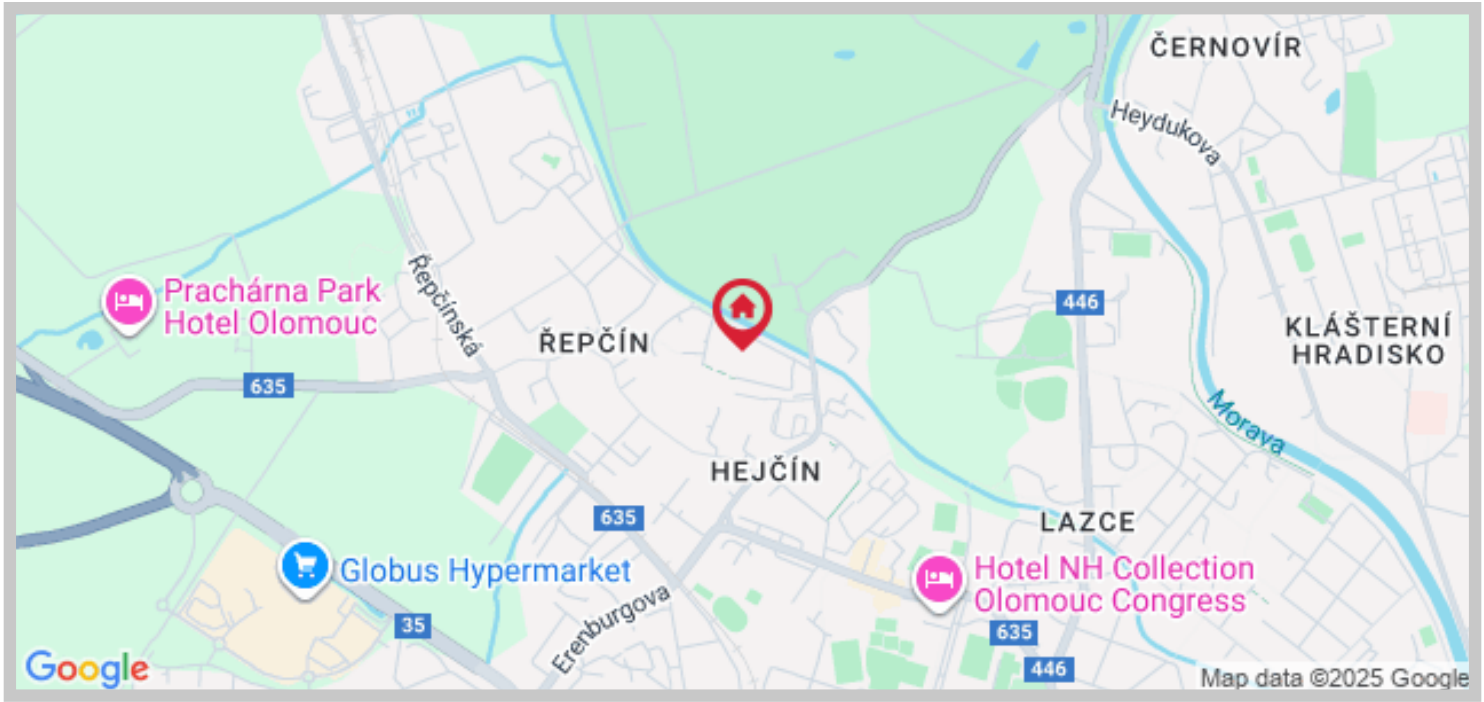
O vytápění se stará teplovodní podlahový systém napojený na plynový kondenzační kotel, plastová okna jsou osazena venkovními roletami pro větší komfort, stínění i klid.

Lokalita nabízí klid, přírodu i skvělou dostupnost – pěšky, na kole i MHD. Kousek od domu vede cyklostezka k přírodnímu koupališti Poděbrady i do Litovelského Pomoraví. Do centra města dojdete pohodlně za 20 minut.

Toto je prostor pro nový začátek. Zavolejte mi – ráda vás jím osobně provedu.

Swiss Life Select vám nabízí možnost nezávislého porovnání a vytvoření hypotečního řešení na míru podle vašich požadavků a finančních možností. Díky exkluzivním podmínkám u bank, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu klientskému servisu vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování a postaráme se o veškeré formality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	14 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	113 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	199 m ²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2014
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	1996
Plocha terasy:	45 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	28 m ²		