

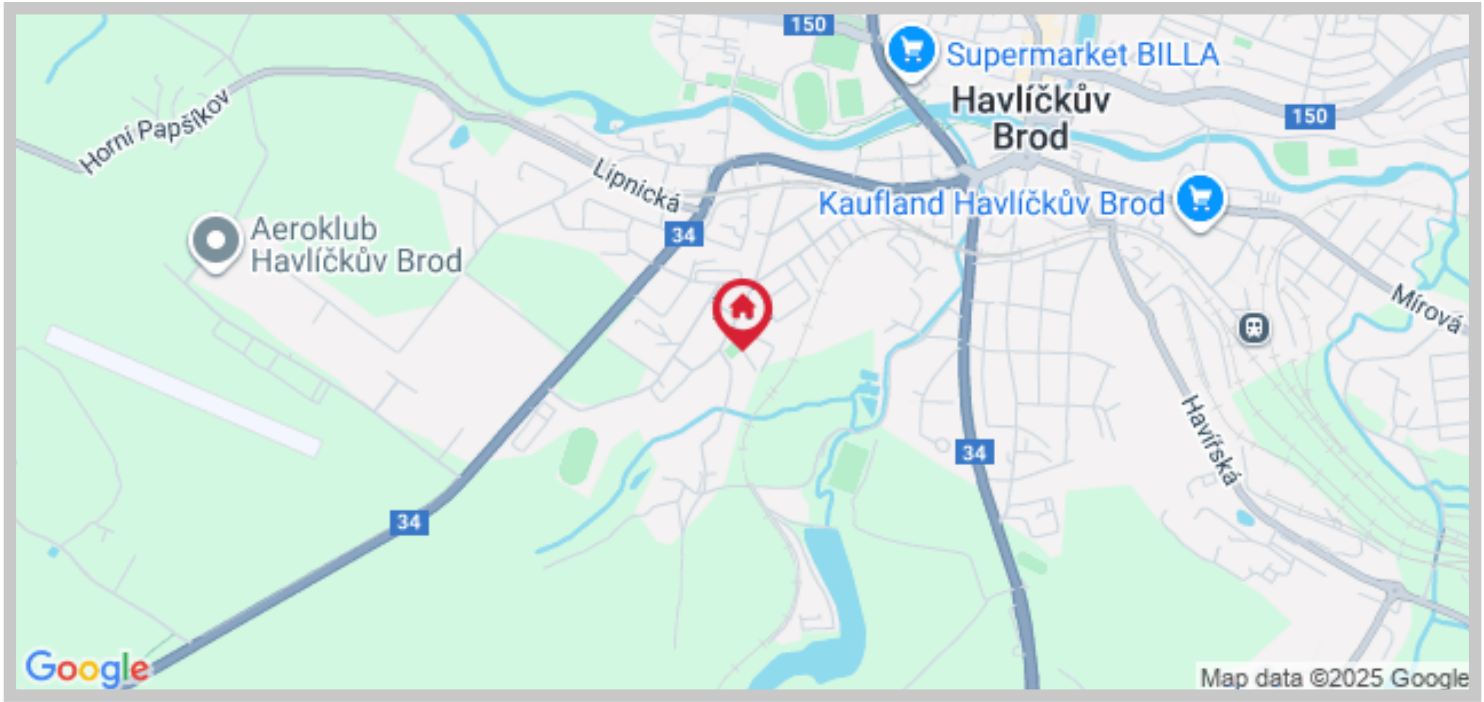
Pronájem bytu 1+kk 27 m² Stromovka, Havlíčkův Brod

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24096
Celková cena:		9 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Stromovka, Havlíčkův Brod
Datum aktualizace:		03.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízení:		Částečně
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně řešený byt o dispozici 1+KK se sklepní kójí a možností podzemního parkovacího stání. Bytový dům je součástí nově vybudovaného komplexu moderních bytových domů v rezidenční lokalitě Havlíčkův Brod - Čechovka. Budovy jsou realizovány v nadstandardním provedení (kvalitní cihlová obálka opatřená kontaktním zateplovacím systémem, PVC okna s izolačním trojsklem, předokenní žaluzie, moderní protipožární a zabezpečovací systém, na střeše instalovaná fotovoltaická elektrárna snižující náklady na provoz bytu a celého domu). Bytová jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží (s eurovýtahem). Podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 26,2 m². V této výměře není zahrnuta plocha sklepní kóje (1,8 m²) umístěné v 1. podzemním podlaží. Dispoziční řešení bytu: chodba (3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,3 m²), koupelna + WC (3,9 m²). Interiér je z části vybaven (kuchyňská linka s integrovanými elektrospotřebiči, chladnička s mrazákem, jídelní stůl + židle, 2 komody, šatní skříň, botník, sanitární vybavení, osvětlení, předokenní žaluzie). V bytě je instalováno komfortní a energeticky úsporné teplovodní podlahové vytápění a optické internetové připojení. Za příplatek možnost parkovacího stání (13,8 m²) umístěného v suterénu domu. Výhodná poloha domu v klidné části města, v zástavbě rodinných domů a viladomů, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha garáží:	14 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	29 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	27 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2024
Plocha parkování:	100 m ²	Rok kolaudace:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		