



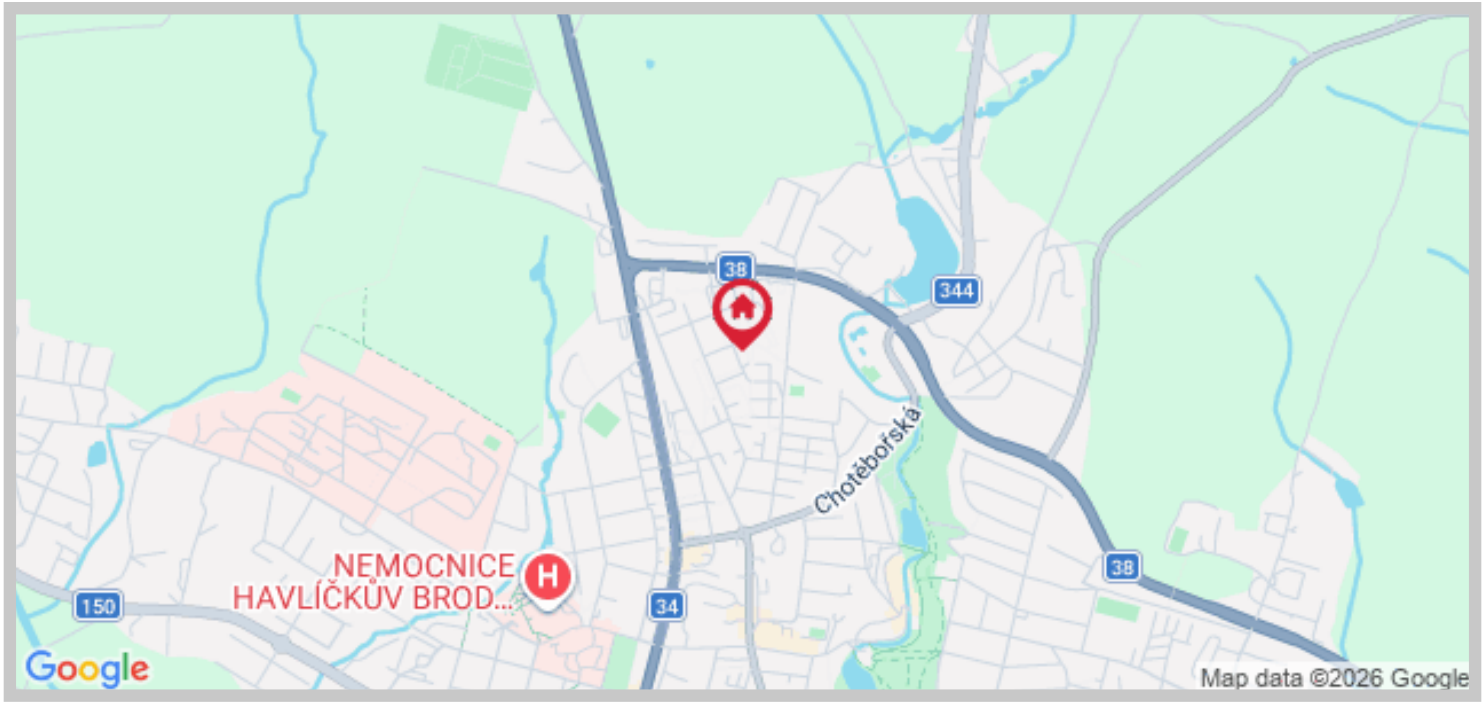
Prodej bytu 1+1 40 m2 Na Výšině, Havlíčkův Brod

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24094
Celková cena:	3 410 000 Kč	
Adresa:	Na Výšině, Havlíčkův Brod	
Datum aktualizace:	03.02.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 (s lodžii) situovaný v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 41,2 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 3,2 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje umístěná v 1. PP domu o ploše 1,5 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (5,4 m²), kuchyně (8,6 m²), pokoj se spacím koutem (20,5 m²), koupelna + WC (4,0 m²), komora (1,2 m²). Byt je po celkové rekonstrukci včetně změny původní dispozice (realizace v roce 2019): vyzdění bytové jádro, nové rozvodové sítě, podlahová krytina (keramická dlažba/lino), interiérové dveře, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Interiér je plně vybaven. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba zasklených lodžií, modernizace výtahů, výměna domovních rozvodů. Výhodná poloha nemovitosti v klidné části města, s dostatkem zeleně, optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, dětské hřiště, park v sousedství domu, MHD, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	8	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	42 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	40 m ²
Plocha parkování:	500 m ²	Rok rekonstrukce:	2019
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha lodžie:	3 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		