



Prodej rodinného domu 240 m2, Vraclav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24093
Název:	Prodej rodinného domu 240 m2, Vraclav	
Celková cena:	3 199 000 Kč	
Adresa:	Vraclav	
Datum aktualizace:	09.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

VELMI ZAJÍMAVÁ INVESTICE - ZAJÍMAVÁ KUPNÍ CENA - VOLEJTE JEŠTĚ DNES

Sháníte nemovitost, na rekonstrukci nebo investici, nedaleko Vysokého Mýta, kterou si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Vraclav. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V Rodinném domě je možné vybudovat 5 až 7 bytových jednotek. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 558 m2 včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, elektřina 220/380 V, voda je obecní.

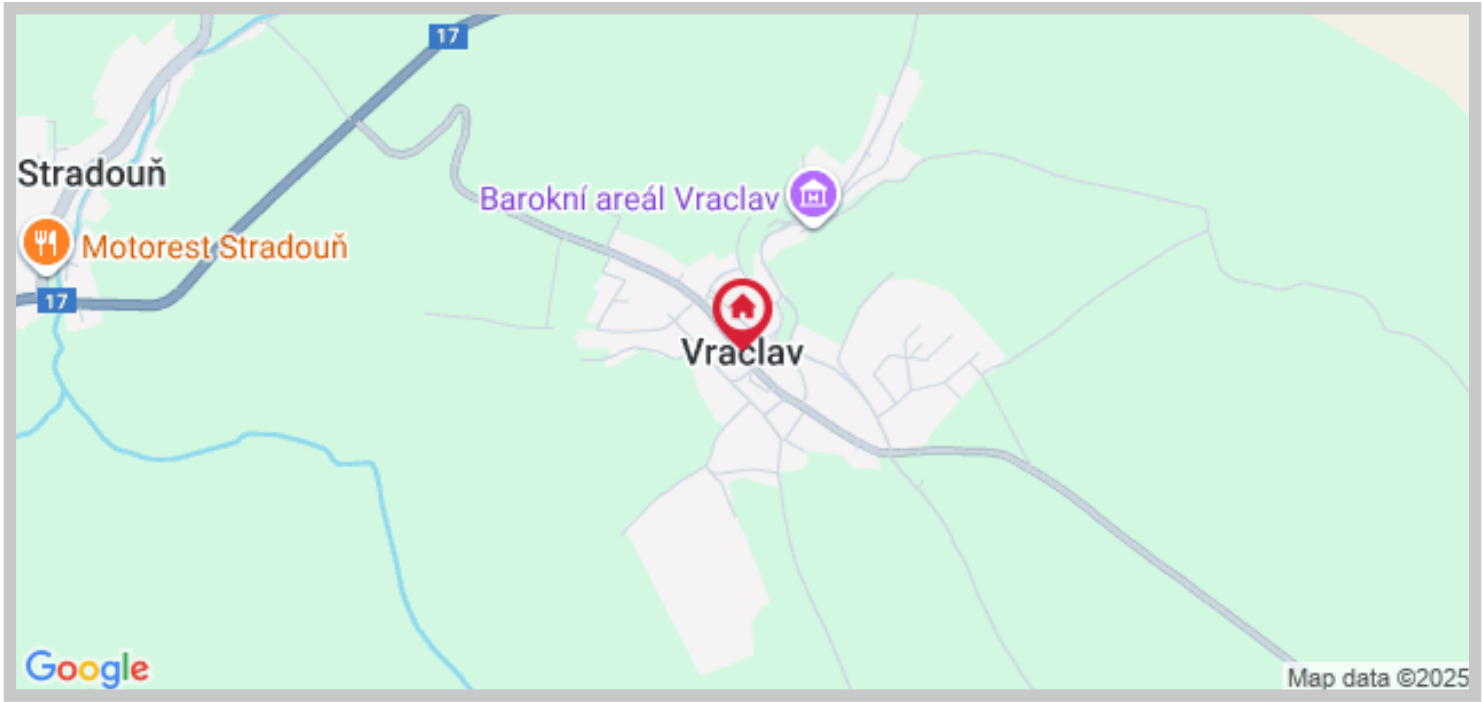
Vraclav je obec ležící čtyři kilometry západně od Vysokého Mýta v okrese Ústí nad Orlicí. Obec se skládá ze tří místních částí: Vraclav, Sedlec a Svatý Mikuláš. Žije zde 774 obyvatel. Do obce vede Naučná stezka Vraclav z Vysokého Mýta.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Ostatní
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	390 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	240 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	558 m ²
Plocha parkování:	25 m ²	Plocha zahrady:	164 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		