



## Prodej stavebního pozemku 566 m2, Vysoké Chvojno

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24091 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej stavebního pozemku 566 m2, Vysoké Chvojno</b>                                       |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>1 990 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Vysoké Chvojno</b>                                                                         |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>16.09.2025</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Ochrana:                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Zdroj vody:                                                                                 | <b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>                                                          |                                                                                                          |
| Celková plocha:                                                                             | <b>566 m<sup>2</sup></b>                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Je Vaším snem si postavit dům dle svých představ a přitom být v dosahu Pardubic nebo Holic. Tak zbystřete, nyní jde do prodeje pozemek ve Vysokém Chvojně s výměrou 566 m2. Dle územního plánu je zde zastavitelnost 40% i s vedlejšími stavbami, se zachováním poměru zeleně 30% s celé velikosti pozemku. Přístup a dopravní připojení je z vedlejší ulice s minimálním dopravním ruchem. V okolí naleznete mnoho míst k relaxaci a odpočinku konkrétně nebeský rybník, arboretum, zoo koutek, tenisový kurt i pro nohejbal, fotbalové hřiště, lesy, přírodu, tady je to opravdu krásné místo.

V obci je česká pošta, mateřská školka, obchůdek Coop ( 24/7 ), lékař pro dospělé jen pár kroků a pokud zatoužíte po posezení s přáteli a rodinou, je zde restaurace a zámek z výhledem do okolní krajiny.

Vysoké Chvojno je obec v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Leží 15 kilometrů severovýchodně od města Pardubice a 4 kilometry severně od města Holice. Žije zde 439 obyvatel. Je možné, že zdejší královský lovecký revír a jeho centrum, dvůr Chvojno, je zmiňován v záznamu Kanovníka vyšehradského k roku 1140 a úmrtí Soběslava I.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Můžeme Vám poskytnout financování nákupu pozemku a rovnou to spojit s výstavbou, kdy budete šetřit svůj čas a věnovat ho plánování výstavby.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Brzy na viděnou a mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                               |                 |                                |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Zástavba:              | Obytná                        | Doprava:        | Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Umístění:              | Klidná část obce              | Šířka:          | 20 m                           |
| Zdroj vody:            | Místní zdroj, Dálkový vodovod | Délka:          | 28 m                           |
| Rozvod plynu:          | Plynovod                      | Celková plocha: | 566 m <sup>2</sup>             |
| Typ odpadu:            | Veřejná kanalizace            |                 |                                |
| Příjezdová komunikace: | Asfaltová                     |                 |                                |