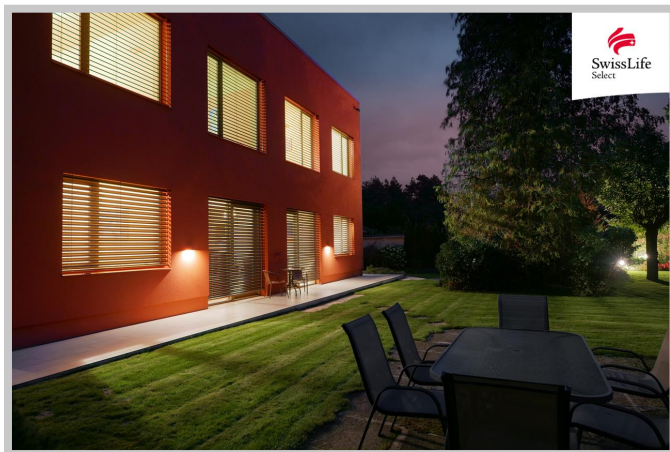


Prodej rodinného domu 209 m2 Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24089
Název:	Prodej rodinného domu 209 m2 Praha	
Celková cena:	29 900 000 Kč	
Adresa:	Praha	
Datum aktualizace:	15.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Klidné rodinné bydlení v jedné z nejzelenějších a nežádanějších částí Prahy.

Hledáte místo, kde můžete žít v klidu, v zeleni a přesto zůstat v dosahu centra Prahy?

Rodinný dům v srdci Klánovic - Příroda na dosah a město na dohled.

Důmyslně vymyšlená dispozice domu a jeho umístění v krásné zahradě, žádný satelit, ale propojení s přírodou v blízkosti centra Prahy.

Dům o dispozici 6+1 a výměře 209 m² si každý člen rodiny najde svůj prostor – a společně si užijete velkorysou zahradu s bazénem, která se v létě stane centrem Vašeho života. Grilování s přáteli, odpočinek na slunci i večerní koupání – to všechno na dosah domova. Díky velikosti a dispozici navíc dům nabízí i možnost dvougeneračního bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice s přímým vstupem do koupelny, samostatná šatna a technická místnost.

Velká francouzská okna přinášejí světlo i propojení se zahradou - z obývacího pokoje, ložnice i koupelny.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje a knihovna – prostory, které můžete využít přesně podle svých představ. Dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo herna? Možností je nespočet. Knihovna pak nabízí klidný úkryt pro chvíle čtení či kreativní práci.

Pod domem se nachází sklep, který lze využít jako vinný sklípek. Dům má celkem dvě koupelny a tři toalety, což rodinnému životu dodává velký komfort.

O pohodlí se starají předokenní elektrické rolety a podlahové vytápění v místnostech s dlažbou. Praktickým bonusem je vlastní studna se samostatným rozvodem dešťové vody, takže zalévání zahrady je snadné a úsporné.

Na bezpečí myslí alarm, příprava na intercom s napojením na otevírání vrátek a vrat a také funkční kamerový systém kolem celého domu.

Okolí Vás bude hýčkat: les za domem, škola i školka pár minut chůze, vlaková stanice s přímým spojem do centra, kavárny, sportoviště, koupaliště... Autobusová zastávka je 1 minutu chůze od domu s návazností na vlakový spoj za 20 minut do centra Prahy (Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží).

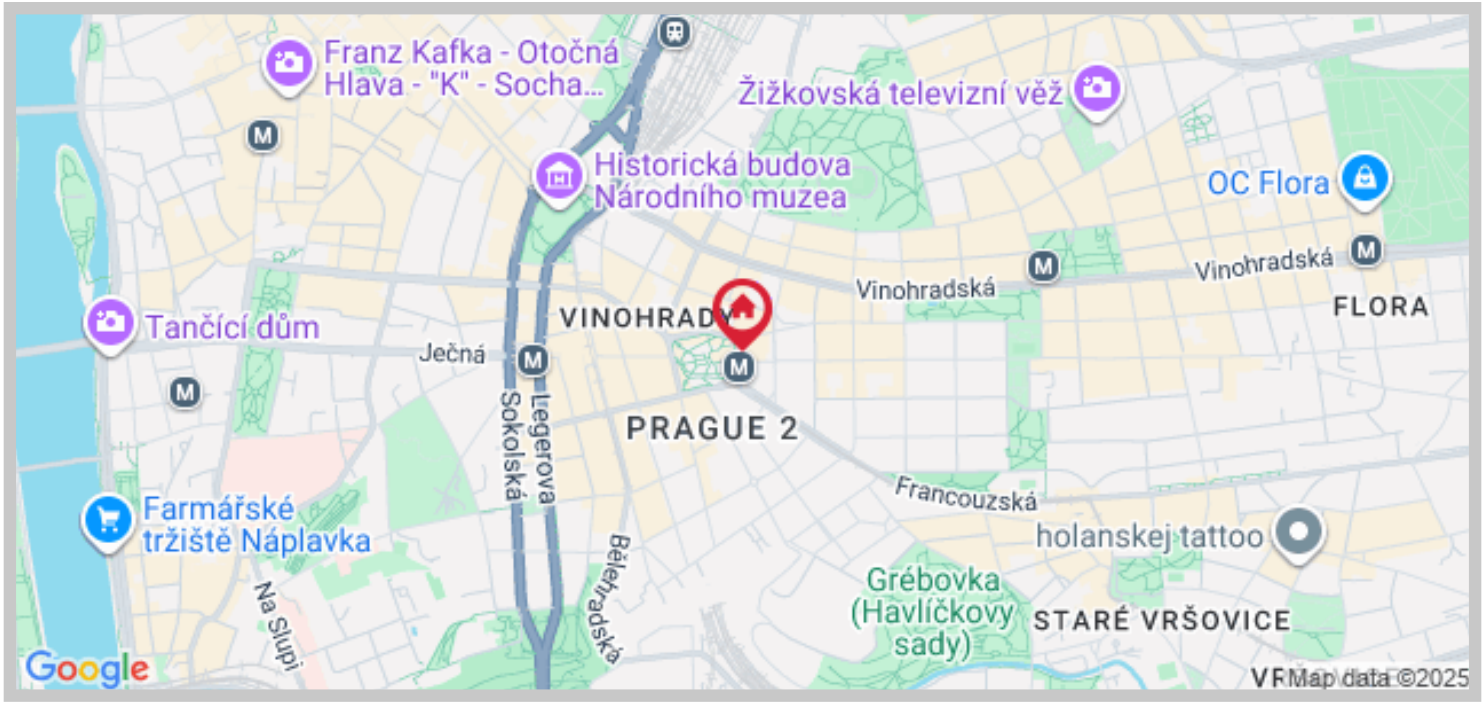
Parkovat můžete přímo u domu.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za Vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	108 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	138 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	209 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha pozemku:	1336 m ²
Zařízeno:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Výtah:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Podzemní podlaží:	1		
Parkování:	Ano		