

Prodej rodinného domu 124 m², Morašice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24071
Název:	Prodej rodinného domu 124 m², Morašice	
Celková cena:	7 850 000 Kč	
Adresa:	Morašice	
Datum aktualizace:	09.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

PRODEJ NOVOSTAVBY RD 4+KK – SKUPICE U CHRUDIMI

PENB B | KOLAUDACE do 03/2026 | možnost doladit interiér

Hledáte klidné nové bydlení v zeleni s dobrou dostupností do Chrudimi? Nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk ve Skupicích u Chrudimi, ve velmi pokročilé fázi výstavby.

Cena: 7 850 000 Kč – konečná cena při dokončení ve „standardu“ (viz níže).

Pokud se rozhodnete pořídit si tento dům po kolaudaci, ale bez dokončení, cena činí 7 470 000 Kč.

Nejde o „7 850 000 Kč + 380 000 Kč“ – dokončení je už v ceně 7 850 000 Kč.

Jestliže se rozhodnete pro variantu bez dokončení, můžete si dům dodělat svépomocí. Případně vám dokončení rádi zajistíme podle vašich požadavků na základě individuální cenové nabídky.

Energetika a financování

PENB B – Možnost výhodného financování (dle podmínek bank) – díky PENB možnost splatnosti až 35 let.

Technické řešení

Stav po kolaudaci – součástí obou cenových variant (7 850 000 Kč i 7 470 000 Kč) je následující:

tepelné čerpadlo 8 kW, záložní dohřev 6 kW

zásobník TUV 200 l, podlahové vytápění

nádrž na dešťovou vodu 6 m³

příprava na FVE a krbová kamna

revize elektro a hromosvodu, tlakové zkoušky vody a topení

vodovodní a elektrická přípojka

ČOV - zprovoznění domácí čističky odpadních vod

oplocení: drátěné ze 3 stran, před domem pouze podezdívka a vyzděné sloupky (bez výplní)

Dokončení „standard“ (zahrnuto v ceně 7 850 000 Kč)

fasáda, interiérové dveře a obložky

sanita: vana, zástěna do sprchy, baterie, WC Geberit vč. sedátek a tlačítek, 2× umyvadlo se skříňkou vč. baterie, 2× bílý otopný žebřík

obklady/dlažba/vinyl ve standardu, kompletní řemeslné práce

výmalba 1× bílou barvou jako základní vrstva (finální výmalba dle vkusu majitele)

Dispozice

4+kk s praktickým rozvržením pro rodinu:

dvě koupelny

samostatná prádelna

technická místnost

Záruky a dokumentace

záruky budou uvedeny v kupní smlouvě

při předání bude předána kompletní dokumentace k domu, včetně revizí a tlakových zkoušek,

po kolaudaci a před finálním předáním bude připraven přehled podkladů o stavu domu a zárukách

Dostupnost: Chrudim 6 km, Pardubice 18 km, Slatiňany 9 km, D35 (Opatovice n. L.) 23 km. Vybavenost v Morašicích a Chrudimi.

Prohlídka:

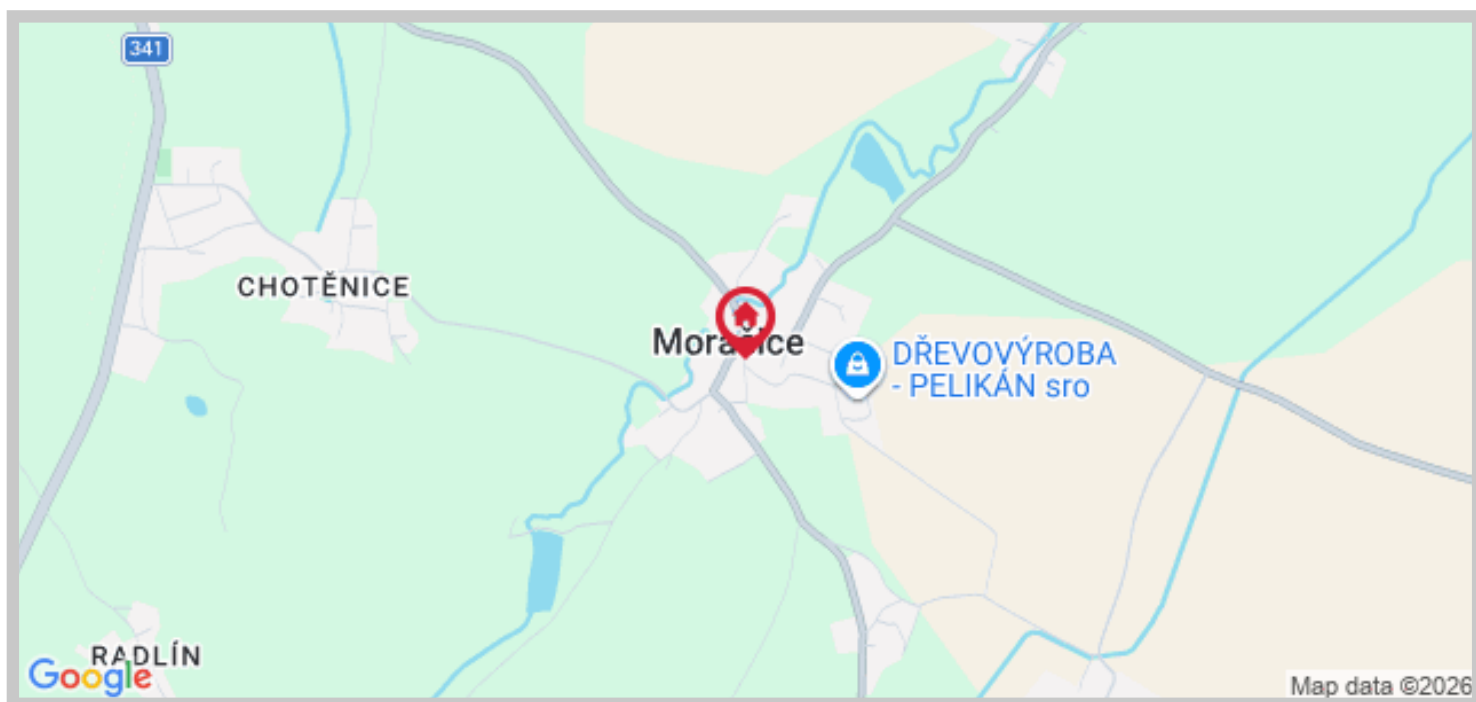
Přijďte se podívat osobně – místo i okolí vás příjemně překvapí.

Těším se na setkání na prohlídce. Jan Sedlák

Fotografie vybavení a video jsou ilustrační.

Chcete si domluvit termín prohlídky? Napište nebo zavolejte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	160 m²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	124 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1499 m²
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		