




## Prodej rodinného domu 81 m<sup>2</sup>, Podmoky

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24069
Název:	<b>Prodej rodinného domu 81 m<sup>2</sup>, Podmoky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Podmoky</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po klidu, prostoru a vůni jablek ze své vlastní zahrady? Pak by vás mohl oslovit tento kouzelný venkovský dům v obci Podmoky na Vysočině.

Na pozemku o velikosti 1 202 m<sup>2</sup> stojí útulný dům o dispozici 3+1 (užitná plocha 81 m<sup>2</sup>), který čeká na nového majitele s vizí. Je v původním, ale udržovaném stavu – ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ. Voda, odpady a elektrina jsou nově udělané.

Součástí pozemku je prostorná stodola, vlastní studna a zahrada plná ovocných stromů – jabloní, ořešáků i menšího sklípku, kam můžete schovat nejen úrodu, ale třeba i lahev domácí slivovice.

Tohle místo má duši. Nabízí ticho, zeleň a opravdový venkovský klid, který dnes jen tak nenajdete. A přitom jste nedaleko Golčova Jeníkova, odkud je to kousek kamkoli potřebujete.

Z Prahy sem dorazíte autem za hodinu a půl. Žádné dlouhé cesty, žádné davy turistů, jen klid, prostor a čistý vzduch.

Přijďte se podívat a možná zjistíte, že právě tady začíná váš nový domov nebo chalupa, kam se budete vždycky rádi vracet.

Více informací Vám rád sdělím při osobní prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1202 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1909</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		