



Prodej rodinného domu 90 m², Kolečovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24068
Název:	Prodej rodinného domu 90 m², Kolečovice	
Celková cena:	4 190 000 Kč	
Adresa:	Kolečovice	
Datum aktualizace:	18.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

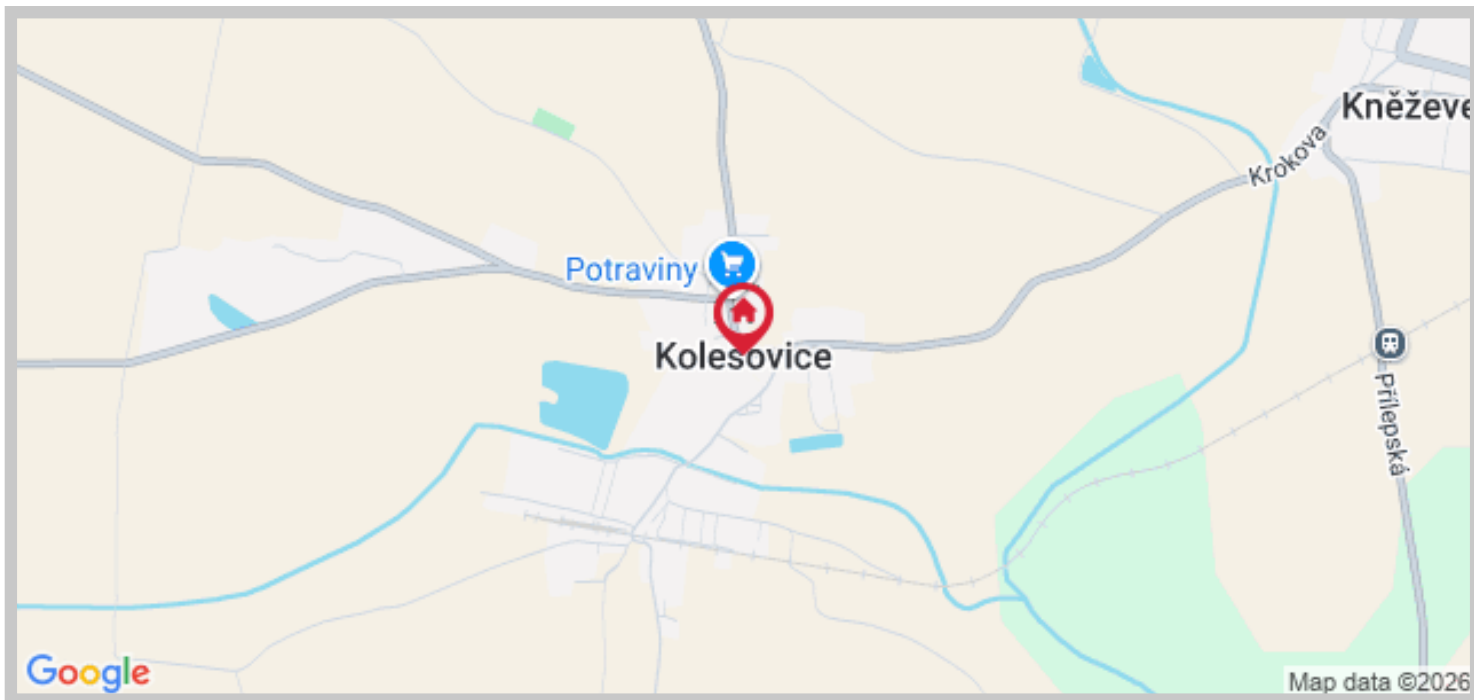
Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné vesničce Zderaz, která je součástí obce Kolečovice v okrese Rakovník, ve Středočeském kraji. Tato klidná lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení na venkově s dobrou dostupností do města a blízkostí přírody. Zderaz je malá historická obec s první písemnou zmínkou již z roku 1464, která si dodnes zachovala svou autentickou venkovskou atmosféru. V roce 2021 zde trvale žilo 50 obyvatel, což zajišťuje ničím nerušený klid a soukromí.

Dům se nachází na adrese Zderaz 26 a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačním účelům. Nabízí prostorné místnosti a celkový stav domu umožňuje okamžité bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Na pozemku se nachází stodola, garáž i hospodářská budova. K domu náleží prostorný pozemek, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i zahradičení, a příjemným bonusem je zde také bazén, ideální pro letní osvěžení a chvíle pohody s rodinou či přáteli.

Obec Kolečovice, pod kterou Zderaz spadá, disponuje základní občanskou vybaveností – najdete zde obchod, školu, školku i poštu. Větší město Rakovník je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, což umožňuje pohodlné spojení s městskými službami a pracovními příležitostmi. Okolní krajina láká k pěším výletům, cykloturistice i houbaření, což dělá z této nemovitosti ideální místo pro milovníky přírody a venkovského stylu života.

Pokud hledáte klidné, útulné bydlení v tradiční české vesnici s výbornou dostupností do města, nemovitost v Zderazi u Rakovníka by mohla být právě pro vás. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	132 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	90 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1427 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ano		