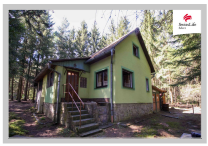
Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**



# Prodej chaty 56 m2, Zbilidy

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24057 |

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej chaty 56 m2, Zbilidy** |
| Celková cena: | **1 290 000 Kč** |
| Adresa: | **Zbilidy** |
| Datum aktualizace: | **03.06.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Rekreační** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu situovanou v nádherném a klidném prostředí Vysočiny, obklopenou lesy, nacházející se v blízkosti Maršovského rybníka. Tato nemovitost představuje ideální útočiště pro ty, kteří hledají klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou.

Chata o zastavěné ploše přibližně 38 m² disponuje útulným obytným prostorem s kamny, kuchyňským koutem a jídelním sezením. V podkroví se nachází ložnice.

Objekt je napojen na elektřinu, pitná voda je ze společné studny u cesty. Součástí chaty je dřevěná kůlna na dřevo a nářadí. Ohniště a posezení je přímo před chatou.  K rybníku je to cca 100 metrů a na rozdíl od chat přímo na břehu rybníka je tato chata krásně obklopena vzrostlými jehličnany.

Chata stojí na pozemku Lesů ČR, kde se platí symbolické roční nájemné. Celý objekt je tvořen dvěma chatami, které spolu přímo sousedí. Druhá část dvojchaty je vlastnictví jiného majitele a není předmětem prodeje.

Lokalita je vyhledávaná nejen pro svou přírodní krásu, ale v okolí se dá naplánovat mnoho cyklovýletů.

Cena nemovitosti zahrnuje kompletní právní servis i provizi realitní kanceláře.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočinete a načerpáte novou energii, tato chata může být tím pravým. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Garáž: | **Ne** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Bazén: | **Ne** |
| Zástavba: | **Rekreační** | Zdroj vody: | **Místní zdroj** |
| Typ objektu: | **Samostatný** | Rozvod topení: | **Lokální tuhá paliva** |
| Typ domu: | **Patrový** | Typ odpadu: | **Jímka** |
| Počet podlaží objektu: | **2** | Plocha zastavěná: | **56 m$^2$** |
| Stavba: | **Rekreační chata** | Plocha užitná: | **56 m$^2$** |
| Zařízeno: | **Ne** | Plocha pozemku: | **56 m$^2$** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Parkování: | **Ne** | | |
| Sklep: | **Ne** | | |