






## Prodej sadu, vinice 3876 m<sup>2</sup>, Židlochovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24054
Název:	<b>Prodej sadu, vinice 3876 m<sup>2</sup>, Židlochovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>980 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Židlochovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Samota</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>3876 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, obklopeni přírodou, sluncem a vůní zralého ovoce? Právě takové místo pro vás máme.

Nabízíme k prodeji malebný a pečlivě udržovaný ovocný sad o rozloze 3876 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji vinařského městečka Židlochovice, v klidné části Přírodního parku Výhon. Sad leží na mírně svažitém pozemku s krásným výhledem a odpoledním sluncem, které celý sad příjemně prosvětluje. Pozemek je evidován jako parcela č. 1767/13 na LV č. 3244 a je přístupný z obou stran.

Na délku má pozemek přibližně 380 metrů, šíře 10 metrů. Je osázen přibližně 40 ovocnými stromy, převážně meruňkami, pozemek je bez náletových dřevin, pravidelně udržovaný.

Tato parcela je ideálním místem pro pěstování, rekreaci i klidné útočiště v přírodě. Dle územního plánu je možné zde postavit malou rekreační stavbu (do 25 m<sup>2</sup>, max. 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží), vinný sklípek, nebo stavbu související se zemědělstvím – to vše za podmínky zachování přirozeného rázu krajiny.

Okolí nabízí mnoho k objevování – jen pár minut chůze vás dělí od vyhlášené rozhledny Akátová věž, tajemného pravěkého hradiště Cezavy nebo lesní studánky. A pokud zatoužíte po komfortu, Lidl i vlaková stanice jsou vzdáleny necelé 2km.

Tento pozemek má duši – je to místo, kde můžete zpomalit, dýchat čerstvý vzduch a žít blíž přírodě. Ať už hledáte vlastní kousek půdy pro radost, odpočinek, nebo jako investici, tady vás čeká opravdový klid a kouzlo jižní Moravy.

Zaujalo vás to? Zavolejte mi a ráda vám místo osobně ukážu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Rekreační	Délka:	380 m
Umístění:	Samota	Celková plocha:	3876 m <sup>2</sup>
Šířka:	10 m		