



Prodej zemědělského objektu 7515 m², Nechvalice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24052
Název:	Prodej zemědělského objektu 7515 m ² , Nechvalice	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Nechvalice	
Datum aktualizace:	23.06.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo s duší, kde můžete tvořit, hospodařit nebo prostě jen žít v klidu a dál od civilizačního ruchu? Tato nemovitost v sobě nese charakter, prostor a svobodu – a čeká právě na vás.

V klidné části obce Nechvalice – Libčice, bez přímých sousedů a jen hodinu jízdy od Prahy, nabízíme k prodeji bývalou zvířecí porodnu k rekonstrukci. Nemovitost stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 7 515 m², s užitnou zastavěnou plochou 829 m² a nabízí skutečně výjimečný potenciál.

Ideální k přestavbě na:

- stylové venkovské bydlení,
- moderní eko farmu nebo stáj,
- komunitní centrum,
- umělecký ateliér nebo retreatové centrum.

Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou na pozemku.

Okolí zajišťuje absolutní soukromí – objekt je situován takřka bez sousedů, obklopen přírodou a zelení.

Výborná dopravní dostupnost – Praha cca 60 minut autem, Sedlčany do 15 min.

Tato nemovitost je jako prázdné plátno – připravená přijmout jakýkoli příběh. Pokud hledáte místo, kde můžete tvořit něco skutečně osobitého, našli jste ho.

Ladislav Stránský

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Počet míst k parkování:	20
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrína:	120V, 230V, 380V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Typ objektu:	Řadový	Plocha užitná:	829 m ²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	7515 m ²
Parkování:	Ano		
Plocha parkování:	60 m ²		