

Prodej rodinného domu 148 m², Libina

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24050
Název:	Prodej rodinného domu 148 m², Libina	
Celková cena:	2 500 000 Kč	
Adresa:	Libina	
Datum aktualizace:	11.11.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V malebné a klidné části obce Horní Libina, jen 15 minut od Šumperka, nabízíme k prodeji rodinný dům, který zaujme všechny, kdo hledají prostor pro realizaci vlastních představ – ať už půjde o trvalé bydlení, víkendovou chalupu nebo investici s potenciálem do budoucna.

Dům je postaven částečně z cihel na kamenných základech a je určen k rekonstrukci. Velkým plusem je již částečně modernizovaná infrastruktura: měděná elektroinstalace, plastové rozvody vody a odpadů, napojení na obecní vodovod i kanalizaci. Plynová přípojka je na hranici pozemku.

Nemovitost je v původním stavu, a nabízí tak možnost začít zcela od začátku – bez kompromisů a podle vlastních představ.

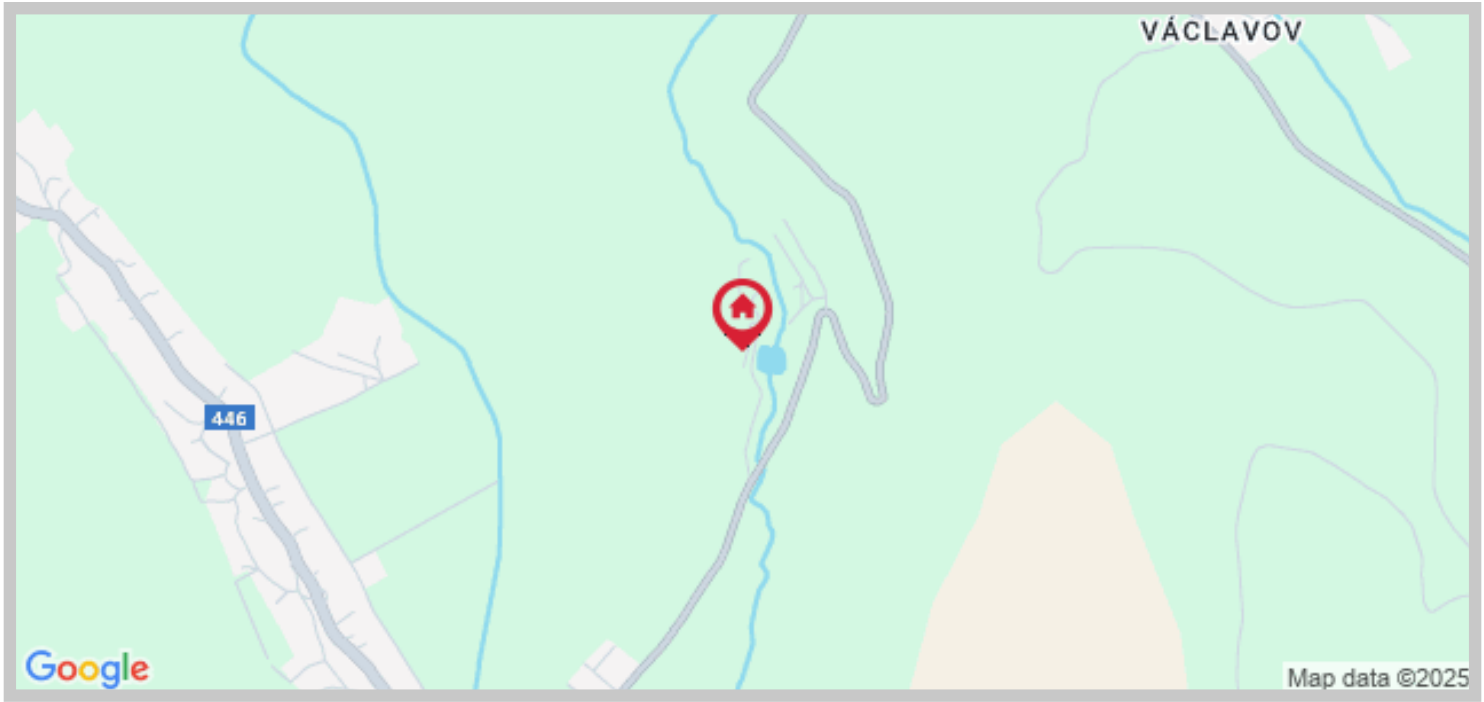
Pozemek o výměře 493 m² se vzrostlou zahradou, ovocnými stromy a vlastní kopanou studnou. Najdete zde klid, soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování či letní posezení s výhledem do zeleně. Na pozemku je možné parkovat, příjezdová cesta je zpevněná, asfaltová.

Horní Libina je vyhledávanou lokalitou díky své poloze i atmosféře – příroda Jeseníků doslova za rohem, výborná dostupnost do Šumperka a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Pokud vás nemovitost zaujala, kontaktujte nás. Radi vám dům představíme.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	124 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	148 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	682 m ²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	493 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		