

Prodej rodinného domu 145 m2, Bezděčí u Trnávky

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24030
Název:	Prodej rodinného domu 145 m2, Bezděčí u Trnávky	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Bezděčí u Trnávky	
Datum aktualizace:	28.02.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte chalupu v krásné přírodě, a hlavně v klidu? Našli jsme ji pro vás v Bezděčí u Městečka Trnávky v klidném místě. Milou menší usedlost se stavební parcelou 320 m² můžete hned zabydlet a dotvářet do dokonalosti krok za krokem. Současní majitelé nad všemi objekty pořídili novou střechu a vyměnili všechna okna a oboje vstupní dveře. Díky pravidelnému vytápění je dům suchý.

V přízemí jsou obytné 4 útulné místnosti. Velký pokoj a kuchyň jsou orientované na jihozápad a západ, síň a ložnice na jihozápad. Podlahy v kuchyni, chodbě a nové koupelně jsou pokryty dlažbou. V obývacíku je původní prkenná podlaha, v ložnici betonová. Síň je obložená dřevem a propojuje zahradu s dvorkem. Nad obytnými a hospodářskými částmi s půdorysem do „U“ je rozsáhlý půdní prostor k dalšímu rozvoji.

Dvorek skýtá naprosté soukromí. Můžete přes něj jen „v papučích“ nebo županu několika kroky přeběhnout do „vejminku“, který je rovněž v původním stavu: pokoj s předsíní a komorou, ze které je dostupná i půda nad touto částí domu. Elektrina je do vejminku zavedena, vodu a odpad si sem můžete dobudovat a výměnek vyžívat pro ubytování hostů, nebo sem pozvat vnoučata na prázdniny.

Kromě obytné části je ze dvorku přístupná i hospodářská část s bývalými chlévy. I ty jsou původní a vy je můžete stavebně proměnit podle svých představ. Současný majitel je využíval pro svou malou zámečnickou a truhlářskou dílnu a sklady. Do kamenné stodoly se dostanete i od obecní cesty a ze zahrady. Máte příležitost proměnit ji v letní zázemí, nebo v ní vybudovat další prostor pro bydlení. Plechová garáž stojí na pozemku vedle domu zcela samostatně.

Dva ze tří funkčních komínů jsou využívány pro lokální vytápění kamny na dřevo. Čtyři fotovoltaické panely umístěné na střeše zajišťují ohřev vody v elektrokotli v koupelně o objemu 80 litrů a vytápí i elektrický radiátor v ložnici. Dům má připojení na internet

Současní majitelé celou stavbu zachránili, když nad všemi objekty pořídili novou střechu a vyměnili všechna okna a oboje vstupní dveře. Díky pravidelnému vytápění je dům suchý.

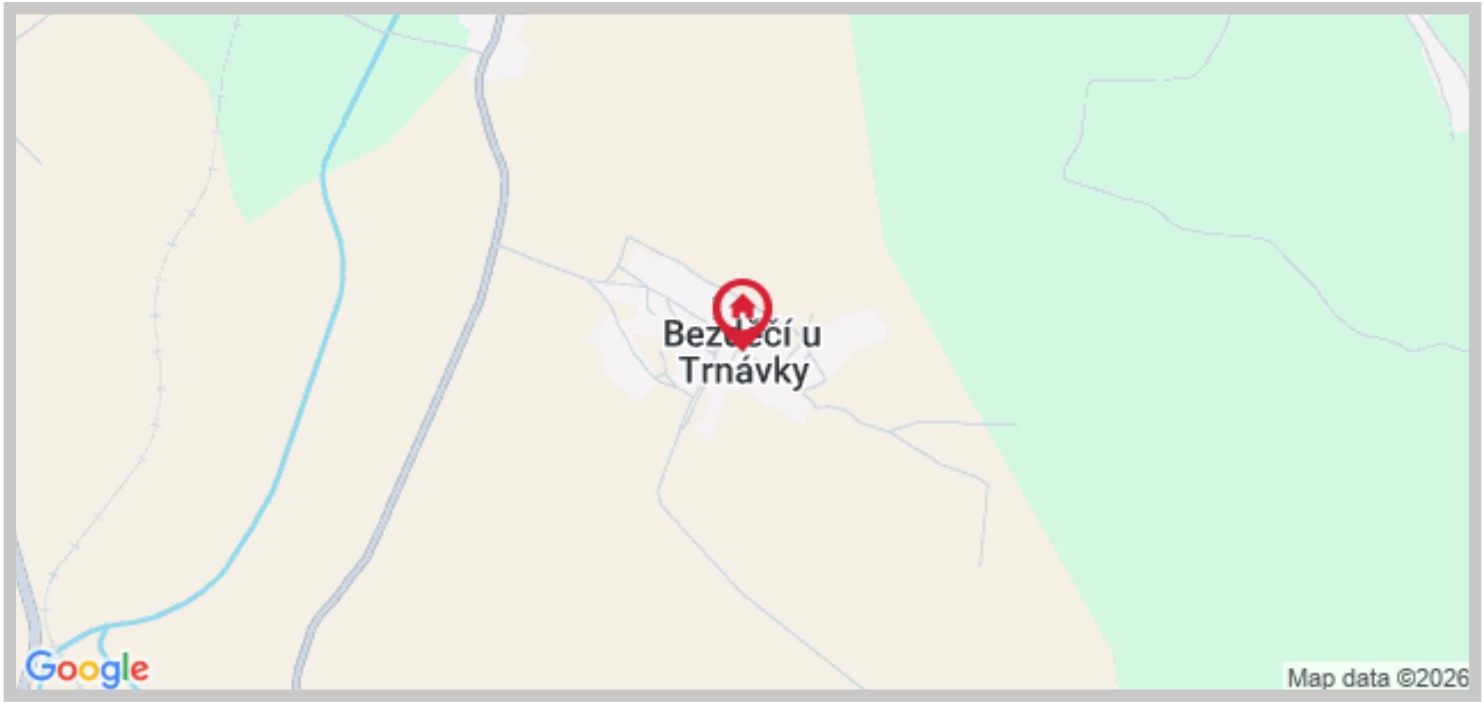
Na dům navazuje zahrada na jihozápad velká 411 m² a patří k němu ještě 688 m² trvalého travního porostu ve stráni (nyní pokryté náletovými křovinami a stromy), která svádí k tomu vyšplhat se po ní nahoru a rozhlédnout se po kraji. Je na co koukat.

Nemovitost původně postavenou ve stylu lidové architektury najdete ve slepé ulici klidné obce. Obec Bezděčí u Trnávky se 170 obyvateli se kdysi uvelebila na pomezí Boskovické brázdy a Zábřežské vrchoviny, lesy a louky jsou za humny. Přesto tady lišky nedávají dobrou noc. Šikovná starostka podporuje sousedské soužití a pomáhá zde udržovat lidové tradice.

Do Městečka Trnávky nedohlédnete, i když je to jen 5 kilometrů, do Jevíčka i Moravské Třebové dojedete autem za 16 minut, do Boskovic i Mohelnice za půl hodiny.

Přijďte se podívat, těším se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	320 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	145 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	128 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1100 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1930
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		