TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 127 m2, Vysoký Újezd

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24025

Název:	**Prodej rodinného domu 127 m2, Vysoký Újezd**
Celková cena:	**8 900 000 Kč**
Adresa:	**Vysoký Újezd**
Datum aktualizace:	**12.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Ve výstavbě**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Mimořádná sleva na omezenou dobu!

Pokud hledáte bydlení kousek od Prahy, konkrétně ve Vysokém Újezdu, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji rozestavěný dvoupodlažní rodinný dům v atraktivní lokalitě Vysoký Újezd, ideální pro ty, kdo si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ.
Dům stojí na rovinatém pozemku o velikosti 803 m², v klidné části obce s výbornou dostupností do Prahy.

Majitel stavbu začal s pečlivostí rovnající se výstavbě rodinného sídla, ale okolnosti ho zavály jinam, proto rád přenechá, to co začal, někomu jinému.

Je možné zprostředkovat firmu na kompletní dostavbu.

Rozměry v přízemí:

Místnost	Plocha (m²)
1. Zádveří	9,31
2. Chodba	4,92
2a. Schodiště	1,76
3. Obývací pokoj	25,75
4. Jídelní kout	15,25
5. Kuchyně	10,75
6. Koupelna	3,92
7. Garáž	15,25
8. Technická místnost	7,56
Součet 1. NP	94,47 m²

Rozměry 1. Patro

11. Chodba	7,28
12. Schodiště	4,16
13. Ložnice	15,96
14. Pokoj 1	17,95
15. Pokoj 2	15,52
16. Koupelna	7,85
17. Pracovna	4,76
Součet 2. NP	73,48 m²

Vysoký Újezd je klidná lokalita blízko přírody
Možnost úprav dle vlastního vkusu
Ideální pro rodinné bydlení či investici
Kompletní projektová dokumentace k dispozici

Vysoký Újezd je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci příjemného prostředí, moderní zástavby a rychlého spojení do hlavního města.

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Ve výstavbě**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha zastavěná:	**136 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha užitná:	**127 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha podlahová:	**168 m^2**
Plocha parkování:	**60 m^2**	Plocha pozemku:	**803 m^2**
Sklep:	**Ne**	Rok výstavby:	**2023**
Garáž:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha garáží:	**21 m^2**		
Bazén:	**Ne**		