




Pronájem bytu 1+1 38 m² Štefánikova, Hradec Králové

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23992
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Štefánikova, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	02.02.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a příjemné místo k bydlení, kde se budete hned cítit jako doma? Nabízím k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 38 m², který vás zaujme svým chytrým uspořádáním, praktickým zázemím a příjemnou atmosférou.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě u Hvězdy v Hradci Králové – ideální místo pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlí a dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu: předsíň s komorou, samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, prostorný pokoj s výhledem do zeleně, koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC, k dispozici také sklepní kóje

Podlahy tvoří PVC v dekoru dřeva, okna jsou plastová. Topení je ústřední dálkové (Opatovice). Internet je zaveden, není však součástí nájmu.

Co vás potěší:

Výborná dopravní dostupnost – MHD pár kroků od domu,

Klidné prostředí plné zeleně,

Bezproblémové parkování přímo u domu,

Obchody, lékárna, pošta, školka, škola – vše v docházkové vzdálenosti

Cena:

nájemné: 12 000 Kč/měsíc

zálohy na energie a služby: 3000 Kč/měsíc (pro 2 osoby)

elektrina a plyn se přepisují na nájemce

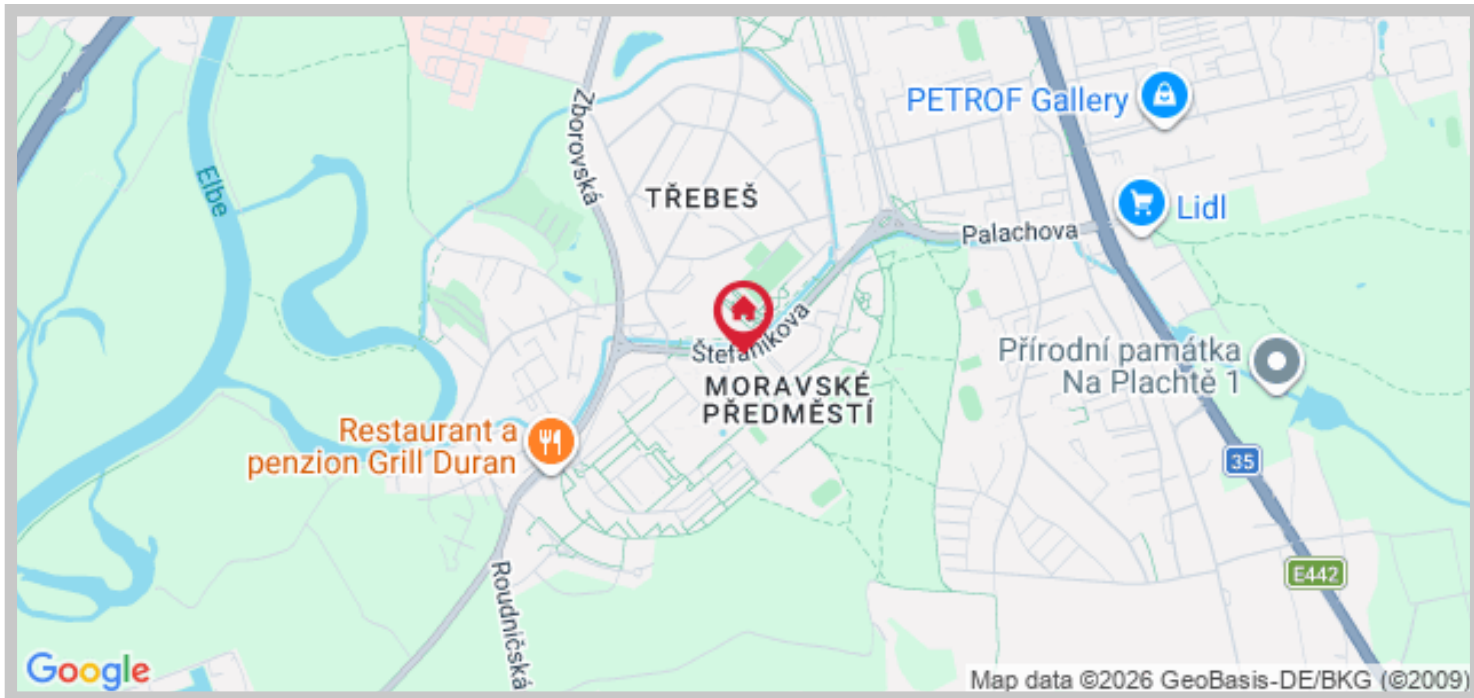
vratná kauce: 12 000 Kč

Vhodné pro nekuřáky, domácí mazlíčci po dohodě.

Byt je k nastěhování od 1.2.2026.

Zaujalo vás to? Zavolejte a přijďte se podívat – těším se na vás!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	36 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	38 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1970
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2012
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		