

Prodej ubytovacího zařízení 3106 m², Jiřice u Miroslavi

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23984
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 3106 m², Jiřice u Miroslavi	
Celková cena:	24 500 000 Kč	
Adresa:	Jiřice u Miroslavi	
Datum aktualizace:	22.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Rodinný dům	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Luxusní vila s nekonečnými možnostmi využití – bydlení, podnikání i relax.

Představte si, že každé ráno začínáte snídání na slunné terase, obklopeni naprostým klidem a soukromím. Odpoledne si zahrajete tenis na vlastním hřišti, osvěžíte se v bazénu a večer hostíte přátele ve svém vinném sklepě. To vše vám může nabídnout tato výjimečná polyfunkční vila, která spojuje luxusní bydlení s podnikatelskými příležitostmi.

Exkluzivní prostor pro život i podnikání

Nemovitost se nachází v obci Jiříce u Miroslavi, pouhých 25 km od Znojma a 40 km od Brna. Díky své historii motorestu a pečlivé rekonstrukci dnes poskytuje nejen komfortní rodinné sídlo, ale i široké možnosti využití – můžete zde provozovat stylový penzion, soukromou kliniku, wellness centrum nebo firemní sídlo.

Celé první nadzemní podlaží o zastavěné ploše 327 m² je užíváno jako přízemní dům se čtyřmi pokoji, přičemž mu dominuje velkolepý obývací sál o více než 132 m² s krbem zapuštěným pod úroveň podlahy a impozantními francouzskými okny. Tento prostor je ideální pro společenská setkání, firemní akce nebo třeba galerii umění. Vedlejší místnosti nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, kanceláře či apartmány pro hosty, možnost úpravy na byty.

Vinný sklep pro vaše soukromé i firemní akce

V úrovni pod terénem nadzemního podlaží se nachází rozsáhlý vinný sklep s kompletním příslušenstvím, kde právě otevíráte láhev archivního vína ve vlastním vinném sklepě, kde můžete pořádat degustace, obchodní jednání nebo exkluzivní večírky. Nechybí zde kancelář s vlastní koupelnou, dvě samostatné toalety pro hosty, vinotéka a skladovací prostory.

Rozlehlý pozemek s maximálním soukromím

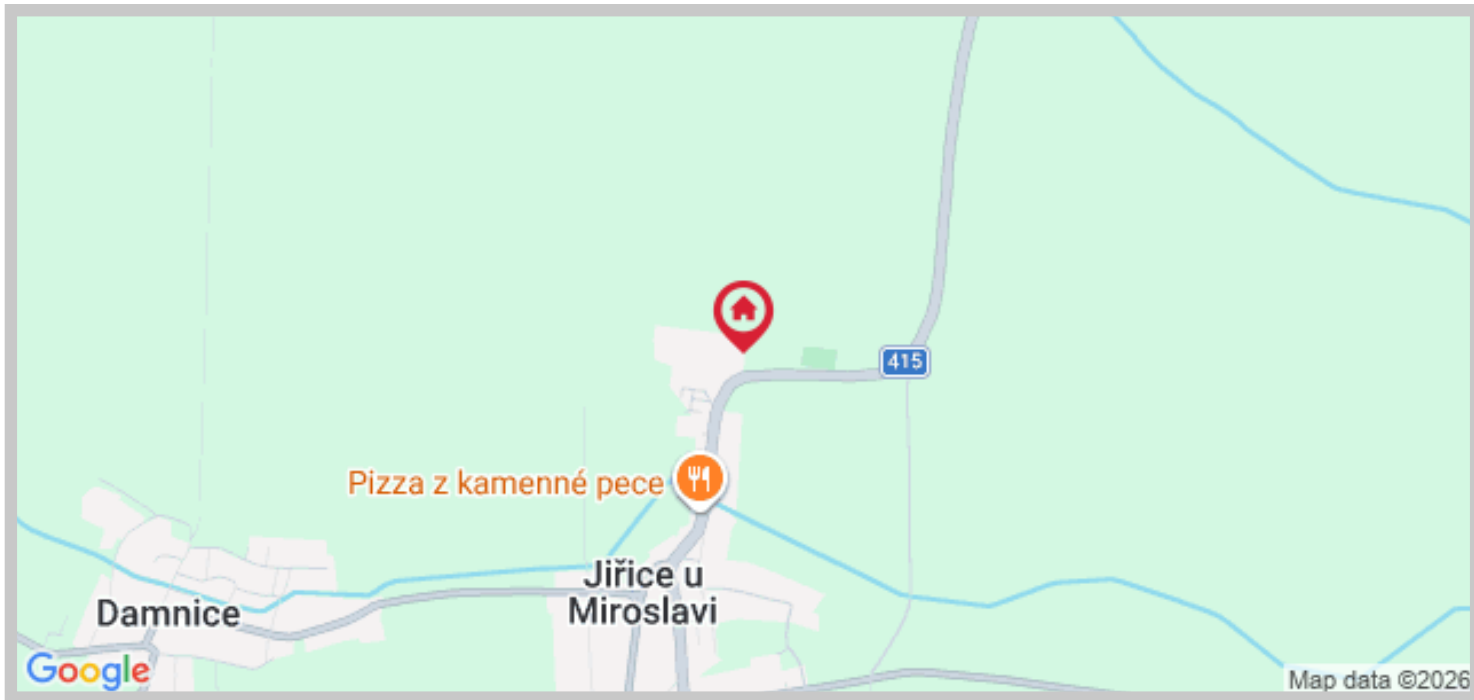
Pozemek o celkové rozloze 3 444 m² je obehnán téměř vysokým betonovým plotem, který zajišťuje naprosté soukromí. Dům je napojen na pult centrální ochrany, což zajišťuje zvýšenou bezpečnost a ochranu objektu 24 hodin denně. Máte dostatek místa na vybudování sportovního areálu, parkoviště pro hosty či firemní flotilu, luxusního wellness s bazénem, nebo zde můžete pěstovat vlastní vinici.

Plánované napojení na obecní kanalizaci bude provedeno v režii prodávajícího, což bude dále zvyšovat komfort i provozní hodnotu nemovitosti a bude přispívat k její dlouhodobé atraktivitě jak pro soukromé bydlení, tak pro komerční využití.

Tato výjimečná nemovitost je dokonalým spojením prestižního bydlení a podnikatelského potenciálu. Přijďte ji objevit na osobní prohlídce!

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální plynové
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	327 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	662 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	3106 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	3444 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1990
Plocha parkování:	50 m²	Rok kolaudace:	1990
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		