

Prodej obchodního prostoru 490 m² Žižkovo nám., Vlašim

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23981
Název:	Prodej obchodního prostoru 490 m² Žižkovo nám., Vlašim	
Celková cena:	19 900 000 Kč	
Adresa:	Žižkovo nám., Vlašim	
Datum aktualizace:	17.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte něco výjimečného pro své bydlení a dovedli byste si představit bydlení třeba ve Vlašimi? Nebo uvažujete o nějaké smysluplné investici? Ať už je to jakkoli, můžou se hodit následující informace.

Na vlašimském náměstí stojí unikátní dům, kde se zdařile kombinuje historie a současnost.

Pojďme se na to podívat trochu blíž.

V přízemí budovy je funkční cukrárna, která si za dobu svého provozu získala neobyčejnou oblibu v blízkém i širokém okolí.

Provozovatelé mají řádnou nájemní smlouvu a je možné v tomto nájemním vztahu pokračovat i s novým majitelem. Pokud ovšem budete mít jiný záměr a tento prostor budete chtít využít jinak, nic tomu nemůže bránit. Napadá mě třeba přebudování cukrárny na restauraci a ze zbývajících částí domu udělat menší hotel nebo penzion. Další nápad je upravit tyto komerční prostory na skladovací prostory a distribuci zboží eshopu. Možností je celá řada.

Pro lepší představu o celém objektu je samozřejmě potřeba vše vidět na vlastní oči, ale přece jen zde uvedu základní fakta.

Přízemí je členěno do několika bloků. Je zde nová přístavba ve sníženém přízemí, kde probíhá vlastní výroba, jsou zde sklady a kancelář. Celý tento blok má plochu 205 m².

Dalším blokem, který je nejvíc vidět je vlastní obchod o ploše 71 m² s dvaceti čtyřmi místy k sezení. Třetím blokem je zvýšené přízemí, které vzniklo nově v rámci již zmíněné přístavby a nachází se zde salonek 38 m², kde je celkem dvacet čtyři míst k sezení.

A to není všechno. Ze salonku je vstup na velkorysou terasu o ploše 167 m², která je upravena v japonském stylu a je zde prostor pro dalších dvacet čtyři hostů.

V prvním patře byla zahájena rekonstrukce, kde jsou rozestavěné dva byty. První byt s výhledem na náměstí má 85 m², druhý byt je sice menší 43 m², ale zase k němu patří terasa o velikosti 38 m². Nový majitel tak může vytvořit pohodlné bydlení přímo v centru města s možností pronájmu či vlastního užívání.

Vysoký krov umožnil zpracovat projekt pro výstavbu luxusního mezonetového bytu s plochou 136 m². Tato možnost otevírá prostor pro vytvoření výjimečného bydlení, které propojí tradici s komfortem moderního života.

Za domem je ještě zahrada. Není velká, ale poskytuje dostatek soukromí a je zde branka s přístupem rovnou na cyklostezku kolem Blanice.

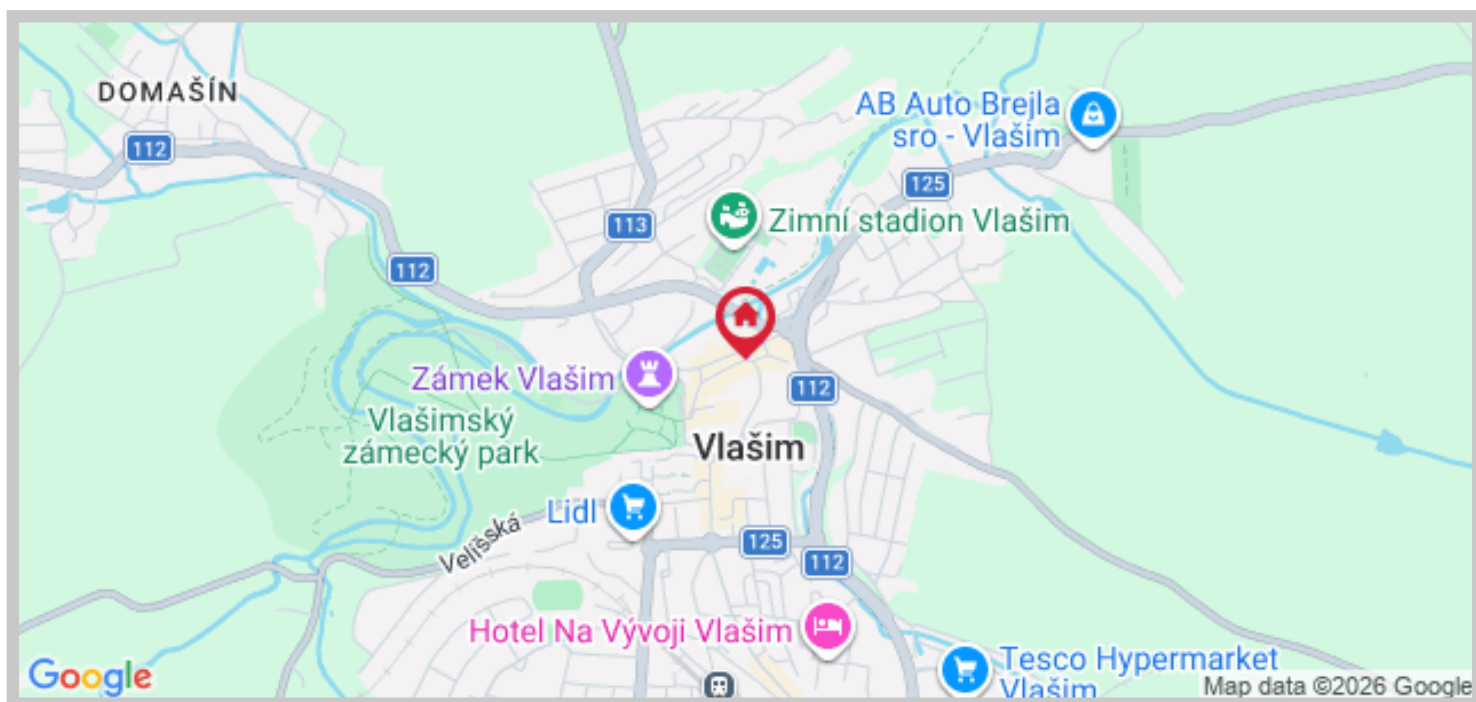
Nezanedbatelnou předností polohy domu je bezplatné parkování na náměstí.

Pro seriózní zájemce je k dispozici veškerá technická dokumentace a potřebné informace.

Majitelé jsou přístupní jednání o výši konečné kupní ceny.

Přijďte se podívat, stojí to za to.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Umístění:	Centrum obce	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD,
Typ objektu:	Řadový		Autobus
Typ domu:	Patrový	Plocha zastavěná:	402 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	490 m ²
Garáž:	Ne	Celková plocha:	490 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Plocha parcely:	499 m ²
Rozvod topení:	Ústřední plynové	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Rozvod plynu:	Plynovod		