

Prodej rodinného domu 150 m², Pecka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23976
Název:	Prodej rodinného domu 150 m², Pecka	
Celková cena:	2 890 000 Kč	
Adresa:	Pecka	
Datum aktualizace:	22.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

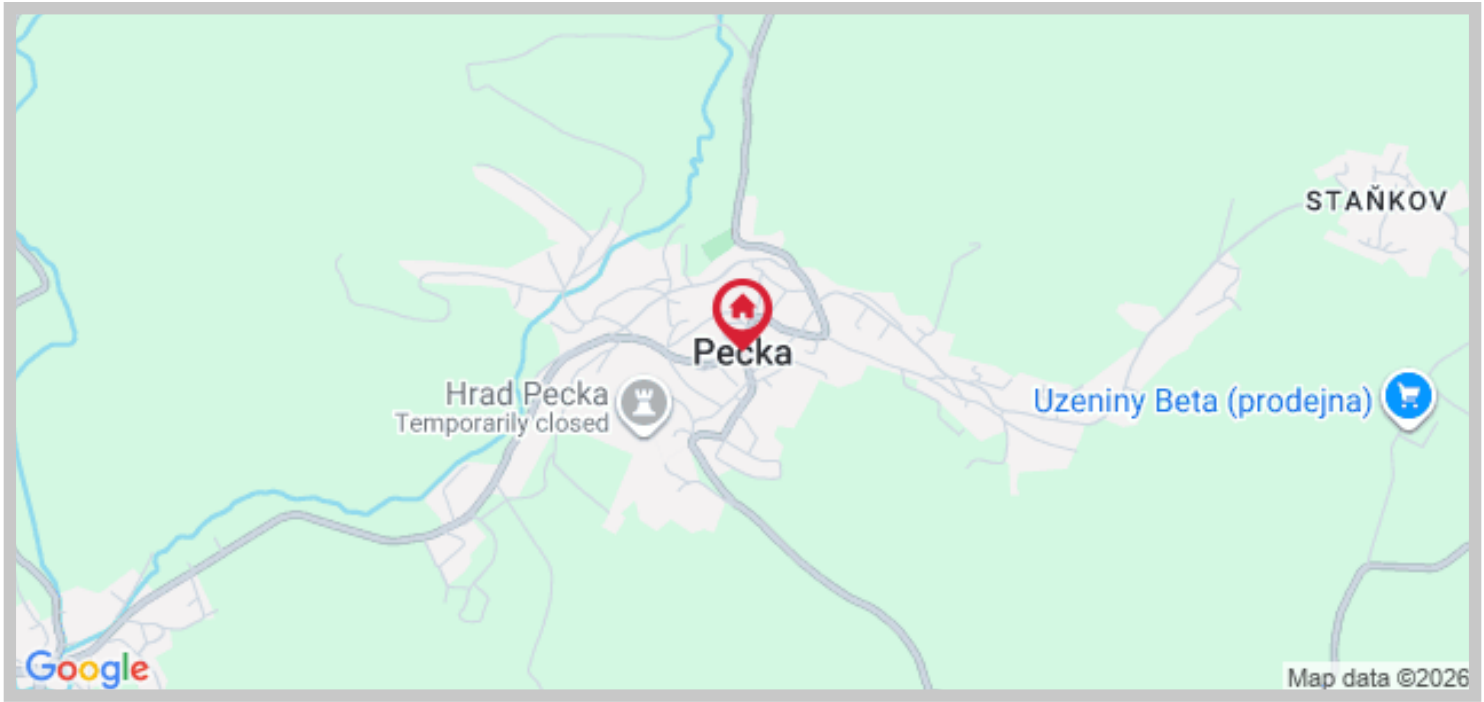
V malebné obci Bělá u Pecky nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 150 m², který se nachází na rovinatém pozemku o výměře 933 m². Dům je situován v klidné části obce s minimálním provozem a v bezprostřední blízkosti lesa a okolní přírody.

Stavba má jedno nadzemní podlaží a je určena k celkové rekonstrukci. Dispozičně nabízí čtyři obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, vstupní verandu a technické zázemí. Schodiště v domě je betonové, v některých místnostech jsou zachovalé původní parkety a dřevěné prvky. Dům je napojen na elektřinu a vodu.

Zahrada kolem domu je prostorná, v současnosti přerostlá stromy a náletovými dřevinami – bude potřebovat úpravy dle vašich představ. Podél pozemku protéká menší potůček. Dům se nenachází v záplavovém území.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí tvořit, hledají místo mimo ruch civilizace a nebojí se rekonstrukce, která jim na oplátku nabídne domov přesně podle vlastních představ. Tady můžete začít psát svůj nový příběh – v klidu, v přírodě a s potenciálem, který má skutečnou hodnotu. Výhodou je klidné prostředí s přírodou na dosah a velmi dobrá dostupnost do měst Pecka, Nová Paka a Jičín.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	20 m ²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Individuální
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	86 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	150 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	933 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		