

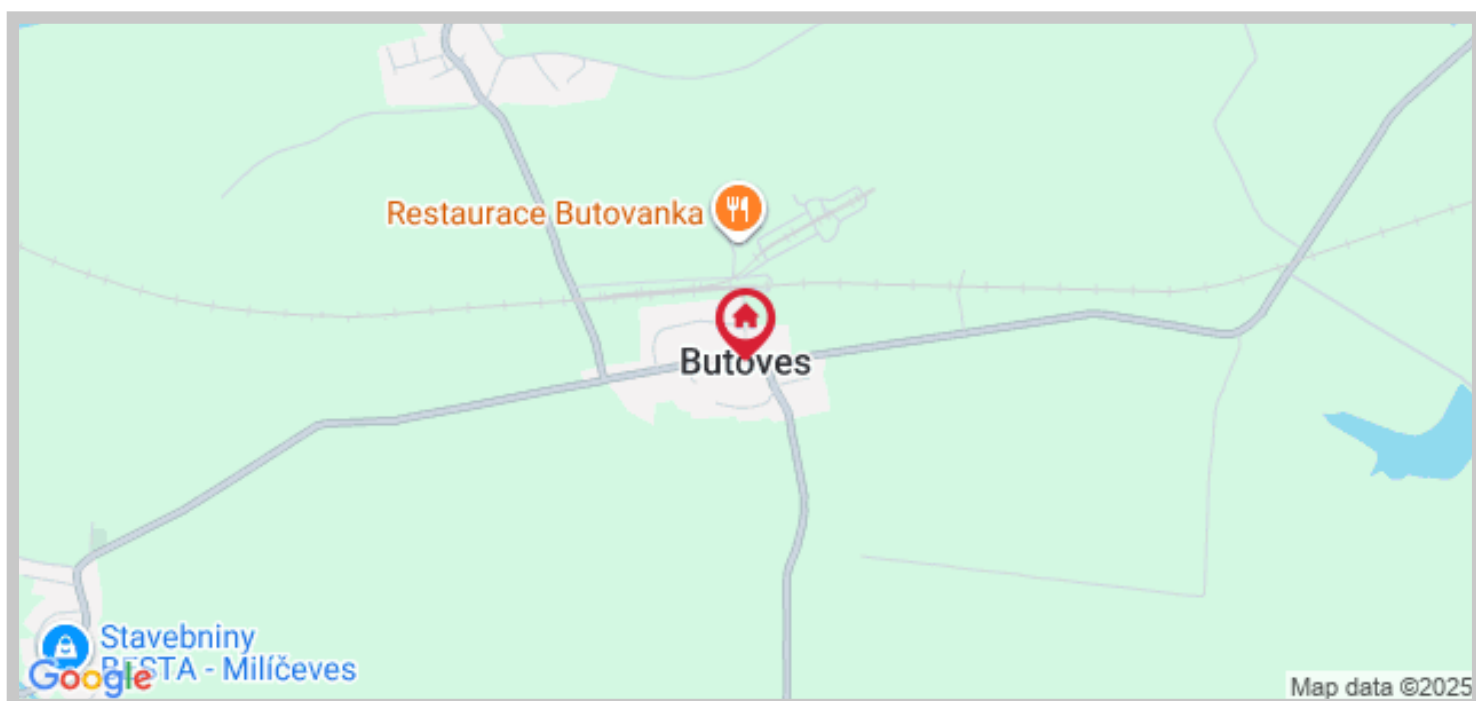
Prodej bytu 2+1 58 m2, Butoves

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23974
Celková cena:	3 290 000 Kč	
Adresa:	Butoves	
Datum aktualizace:	02.12.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v malebné obci Butoves, ideální pro milovníky klidného bydlení a přírody. Byt se nachází ve velmi příjemné a tiché lokalitě, v přímé blízkosti lesa vhodného pro houbaření, procházky a cykloturistiku. Obec Butoves je známá příjemným venkovským prostředím, základní občanskou vybaveností a blízkostí přírody. Vhodné jak pro trvalé bydlení, tak jako investice. Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny, WC a balkonu přístupného z kuchyně, který nabízí krásný výhled do přírody a na okolní zeleň. Skvělý prostor pro ranní kávu nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je také sklepní prostor. Na bytě jsou velmi nízké poplatky. Celý dům prošel celkovou rekonstrukcí je komplet zateplený, nová plastová okna. Možnost parkování přímo u domu. Potřebné financování zařídíme za výhodných podmínek přes hypotečního specialistu ze Swiss Life Select a. s. Na prohlídky se s Vámi bude těšit realitní makléř Blanka Bradáčová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Zástavba:	Obytná
Vlastnictví:	Osobní
Zařízeno:	Částečně
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní byt:	Ne
Počet podlaží celkem:	4
Číslo podlaží:	3
Podzemní podlaží:	1
Balkón:	Ano
Plocha balkónu:	6 m ²
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	20 m ²
Lodžie:	Ne

Terasa:	Ne
Sklep:	Ano
Plocha sklepa:	3 m ²
Garáž:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Lokální plynové
Rozvod plynu:	Plynovod
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Telekomunikace:	Internet
Elektřina:	230V
Doprava:	Vlak, Autobus
Plocha podlahová:	58 m ²
Plocha užitná:	58 m ²
Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná