

Prodej rodinného domu 180 m² L. Zívra, Nová Paka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23967
Název:	Prodej rodinného domu 180 m² L. Zívra, Nová Paka	
Celková cena:	10 416 000 Kč	
Adresa:	L. Zívra, Nová Paka	
Datum aktualizace:	18.08.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům nacházející se na klidném okraji města Nová Paka. Součástí domu je krásná, udržovaná zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity.

!AKTUÁLNĚ SLEVA Z PŮVODNÍ CENY 11 990 000 Kč!

Tento patrový, cihlový dům zkolaudovaný v roce 2000 nabízí komfortní a promyšlenou dispozici 6+kk s užitnou plochou 180 m². Je připraven k okamžitému nastěhování – bez dalších investic!

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, dále ložnici a koupelnu s toaletou. V horním patře se nachází dva neprůchozí pokoje, koupelna a velký otevřený půdní prostor, který skýtá široké možnosti využití – například jako ateliér, herna či další obytné místnosti. V domě jsou k dispozici tři koupelny a dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. (Dispozice viz půdorys)

K ložnici v 2. nadzemním podlaží náleží lodžie o rozloze 6 m² orientovaná na jih, ideální pro odpolední odpočinek. Příjemné venkovní posezení je doplněno terasou, která přímo vybízí k trávení času s rodinou a přáteli. Celková plocha pozemku činí 628 m².

Pro pohodlné parkování jsou k dispozici dvě garážová stání a také dvě venkovní parkovací místa přímo u domu.

O vytápění se stará ústřední plynový kotel s radiátory, v chladnějších měsících lze navíc využít krb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod i plynovod. Energetickou úsporu zajistí solární panely, které přispívají k ohřevu vody a snižují náklady na vytápění.

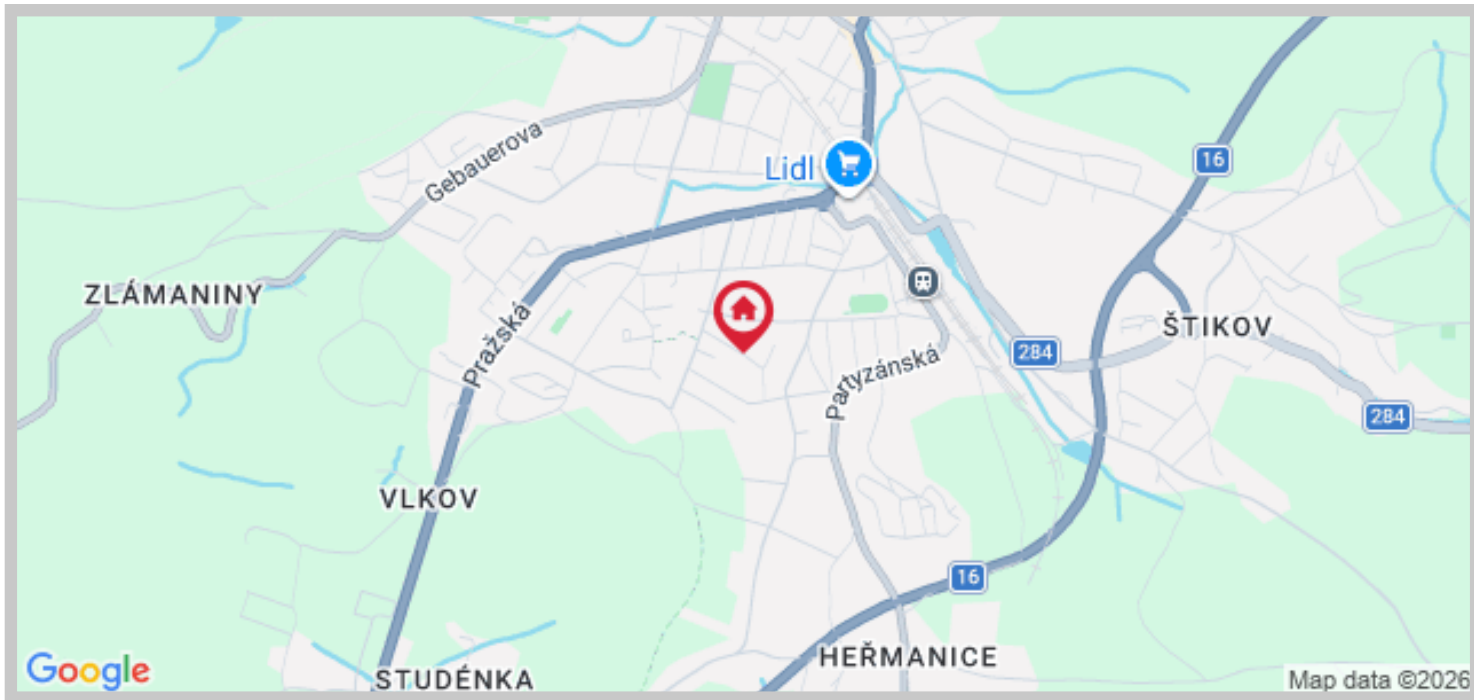
Lokalita domu nabízí kompletní občanskou vybavenost: v pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, nákupní centrum, restaurace, pošta, obecní úřad, lékařská zařízení, bazén i koupaliště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou, vlakem i po silnici. Dům je situován v samostatné zástavbě a nabízí tak klidné, bezpečné a rodinně laděné prostředí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, která ocení dostatek prostoru, soukromí i funkční uspořádání interiéru a exteriéru.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte mě kontaktovat!

Rádi Vám také pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti za nejlepších podmínek na trhu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	20 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	138 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	180 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	628 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Rok výstavby:	2000
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	2000
Plocha lodžie:	6 m ²		
Sklep:	Ne		