



## Prodej chalupy 90 m2, Libáň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23957
Název:	<b>Prodej chalupy 90 m2, Libáň</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Libáň</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme roubenku v krásné oblasti u Českého Ráje.

Chalupa se nachází na kraji vesnice v klidném místě blízko potoka, je vhodná k rekreaci i bydlení

Na pozemku je vlastní studna i vodovod, plyn, el.220/380, jímka, kanalizace bude dokončena v létě.

Nemovitost se skládá ze tří samostatných obytných částí.

První je původní- kuchyň, koupelna, velká obytná místnost a sklep. Tato část je před rekonstrukcí

Ve druhé je obytné podkroví se dvěma místnostmi, v přízemí kuchyň s jídelnou.

Třetí část je garsonka s kuchyňkou linkou, dvěma postelemi a sezením.

Na zahradě je stodola, dílna a kůlna na dřevo- vše má široké využití.

Pozemek má plochu 900 metrů čtverečních a nachází se na konci vesnice, v krásném malebném, tichém místě.

V obcích Libáň a Kopiclno ve vzdálenosti 3km se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tato chalupa je ideální volbou pro lidi, kteří hledají klid a přírodu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		