



Prodej chalupy 90 m2, Libáň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23957
Název:	Prodej chalupy 90 m2, Libáň	
Celková cena:	3 400 000 Kč	
Adresa:	Libáň	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme roubenku v krásné oblasti u Českého Ráje.

Chalupa se nachází na kraji vesnice v klidném místě blízko potoka, je vhodná k rekreaci i bydlení

Na pozemku je vlastní studna i vodovod, plyn, el.220/380, jímka, kanalizace bude dokončena v létě.

Nemovitost se skládá ze tří samostatných obytných částí.

První je původní- kuchyň, koupelna, velká obytná místnost a sklep. Tato část je před rekonstrukcí

Ve druhé je obytné podkroví se dvěma místnostmi, v přízemí kuchyň s jídelnou.

Třetí část je garsonka s kuchyňkou linkou, dvěma postelemi a sezením.

Na zahradě je stodola, dílna a kůlna na dřevo- vše má široké využití.

Pozemek má plochu 900 metrů čtverečních a nachází se na konci vesnice, v krásném malebném, tichém místě.

V obcích Libáň a Kopiclno ve vzdálenosti 3km se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tato chalupa je ideální volbou pro lidi, kteří hledají klid a přírodu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	124 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	90 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	900 m²
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		