

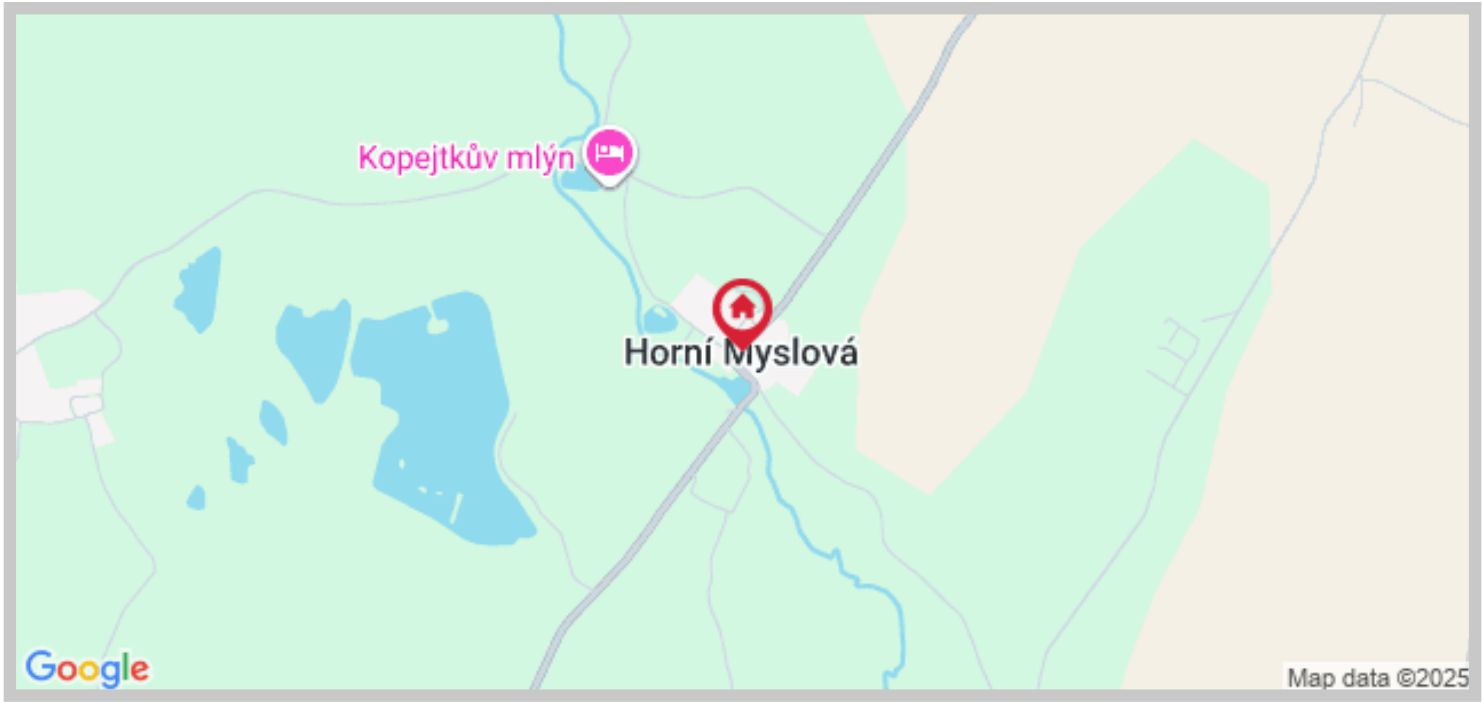
Prodej chalupy 170 m2, Horní Myslová

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23948
Název:	Prodej chalupy 170 m2, Horní Myslová	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Horní Myslová	
Datum aktualizace:	27.10.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji útulnou chalupu o dispozici 2+kk s navazující stodolou a krásnou zahradou, která se nachází v malebné obci Horní Myslová, jen pár kilometrů od historického města Telč, zapsaného na seznamu UNESCO. Chalupa je situována v klidné části obce a nabízí jedinečný výhled na přílehlý rybník, u kterého se nachází i zahrada náležící k nemovitosti. Tato lokalita je ideální jak pro víkendové chalupaření, tak i pro trvalé bydlení, neboť spojuje klid venkova s dobrou dostupností do města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody i restaurace. Obytná část chalupy sestává ze dvou místností a kuchyňského koutu, navazující stodola skýtá další možnosti využití – jako dílna, úložný prostor, nebo ji lze přestavět na další obytné prostory dle vašich představ. Chalupa je vytápěna jak kotlem na tuhá paliva, tak i elektrokotlem, takže zajišťuje užívání po celý rok. Na pozemku je zajištěno parkování přímo u objektu. Okolní příroda nabízí skvělé podmínky pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku, houbaření nebo zimní běžecké sporty. Nedaleká Telč, Dačice i Slavonice obohacují lokalitu o kulturní a historické památky, kulturní akce a další možnosti vyžití. Jedná se o ideální nemovitost pro ty, kdo hledají místo s duší a potenciálem, kde lze nerušeně relaxovat nebo komfortně bydlet v krásném koutě Vysočiny s přesahem do Jižních Čech. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Septik
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektřina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	160 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	170 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1025 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		