



## Prodej rodinného domu 238 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23932
Název:	<b>Prodej rodinného domu 238 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>19 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vysoký Újezd</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dům kousek od Prahy ve Vysokém Újezdu, který má pozemek pouze s jedním sousedem a je těsně před dokončením, tak čtěte dál.

V současné době se plánuje kolaudace, která bude pro nového vlastníka hotova.

Nemovitost se nachází na strategicky umístěném pozemku s jediným sousedem, což zajišťuje maximální míru soukromí a klid.

Ideální pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi přírodou a dostupností do města.

Krásný, moderní rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vysoký Újezd, jen pár minut od Prahy. Dům je těsně před dokončením, což Vám dává jedinečnou možnost doladit interiér dle vlastních představ.

Podlahová plocha: 238 m<sup>2</sup>

Terasy: 44 m<sup>2</sup>

Dispozice: 6+kk

Pozemek: 821 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 197 m<sup>2</sup>

Garáž: 42 m<sup>2</sup>

Podlahové topení v celém domě včetně garáže

Krbová vložka

Příprava na fotovoltaiku

Příprava na autonabíječku

Hliníková panoramatická okna

Kolaudace možná v krátké době

Možnost klientských změn ve finální fázi

Moderní technologie a nadstandardní materiály

Dům je možné dokončit dle preferencí nového vlastníka.

Pro lepší představu přidávám vizualizace některých místností.

K dokončení do tohoto stavu chybí jen malý krok.

Pro jasnou představu současného stavu je 3D Matterport.

Navrhujeme vám nejlepší možné financování.

Prodáme vaši stávající nemovitost.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>238 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Plocha podlahová:	<b>238 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>821 m<sup>2</sup></b>
Plocha terasy:	<b>44 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2026</b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2026</b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>A - mimořádně úsporná</b>
Plocha garáží:	<b>42 m<sup>2</sup></b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		