



Prodej rodinného domu 238 m², Vysoký Újezd

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23932
Název:	Prodej rodinného domu 238 m², Vysoký Újezd	
Celková cena:	19 700 000 Kč	
Adresa:	Vysoký Újezd	
Datum aktualizace:	25.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dům kousek od Prahy, který má pozemek pouze s jedním sousedem a je těsně před dokončením, tak čtěte dál.

V současné době se plánuje kolaudace, která bude pro nového vlastníka hotova.

Nemovitost se nachází na strategicky umístěném pozemku s jediným sousedem, což zajišťuje maximální míru soukromí a klid. Ideální pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi přírodou a dostupností do města.

Krásný, moderní rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vysoký Újezd, jen pár minut od Prahy. Dům je těsně před dokončením, což Vám dává jedinečnou možnost doladit interiér dle vlastních představ.

Podlahová plocha: 238 m²

Terasy: 44 m²

Dispozice: 6+kk

Pozemek: 821 m²

Zastavěná plocha: 197 m²

Garáž: 42 m²

Tepelné čerpadlo

Podlahové topení v celém domě včetně garáže

Krbová vložka

Příprava na fotovoltaiku

Příprava na autonabíječku

Hliníková panoramatická okna

Kolaudace možná v krátké době

Možnost klientských změn ve finální fázi

Moderní technologie a nadstandardní materiály

Na domě se stále intenzivně pracuje a majitel je připraven vše dokončit dle preferencí nového vlastníka. Pro lepší představu přidávám vizualizace toho, jak může finálně vypadat obývací pokoj.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Ve výstavbě	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	197 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	238 m²
Plocha parkování:	40 m²	Plocha podlahová:	238 m²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	821 m²
Plocha terasy:	44 m²	Rok výstavby:	2026
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	2026
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha garáží:	42 m²		
Bazén:	Ne		