



Prodej bytu 4+kk 88 m2, Nechvalice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23931
Celková cena:		3 800 000 Kč
Adresa:		Nechvalice
Datum aktualizace:		22.10.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ?

Místo, kde bude každý pokoj dýchat vaším příběhem? Pak věnujte pozornost této výjimečné nabídce – bytu 4+kk s terasou o velikosti 87,6 m², nacházejícím se v srdci malebné obce Nechvalice, jen hodinu od Prahy.

Tento byt nabízí víc než jen čtyři stěny – nabízí možnost tvořit. Ať už sníte o moderním domově pro svou rodinu, nebo hledáte klidné zázemí pro sebe, právě tady máte volné ruce. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Ráno si můžete vychutnat kávu na prostorné terase s výhledem do zeleně a večer si užít klid daleko od ruchu města.

Koupelna s vanou, velká terasa, parkovací stání u domu... vše, co potřebujete k pohodlnému životu, je tady. A navíc: stabilní a přátelské zázemí obce se školkou, školou, lékařem i obchody. A když zatoužíte po městě? Praha je na dosah – a díky PID pohodlně dostupná i bez auta.

Zálohy na topení, společné prostory a fond oprav činí 3 559 Kč měsíčně.

Tohle není jen byt – je to příležitost začít novou kapitolu.

Přijďte se podívat a zažít to na vlastní kůži.

Na prohlídku se těší

Ladislav Stránský

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	16 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	5 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Jiné
Počet podlaží celkem:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Plocha parkování:	17 m ²	Plocha užitná:	88 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ano		