



Prodej bytu 2+1 55 m2 U Pivovaru, Jihlava

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23930
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	U Pivovaru, Jihlava	
Datum aktualizace:	19.02.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pro mladou rodinu nebo investory nabízíme na prodej byt v ulici U Pivovaru v Jihlavě. Jednotka o dispozici 2+1 se nachází v přízemí panelového domu a je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Jedná se také o vhodnou investiční příležitost, jelikož v bytě jsou dlouhodobí platící nájemníci a mají zájem dále pokračovat v nájemním vztahu.

V rámci revitalizace domu v roce 2024 byla zateplena fasáda a na celém domě byly vyměněny balkóny. Byt má díky své poloze v 1. NP velkou výhodu v podobě "bezbariérového přístupu" (výťah jinak v domě je, ale vždy v mezipatře). Bonusem je také absence více sousedů, protože vedle bytu jsou umístěny sklepy - ty byly také zaizolované a tak od nich nehrozí větší tepelné ztráty.

K jednotce dále náleží sklepní kóje, k mání je i sušárna a kolárna, to vše ve stejném podlaží jako je byt.

Sídliště U Pivovaru je mezi místními oblíbená lokalita díky své dostupnosti pár minut pěšky do centra krajského města, stejně jako obchodů, restaurací nebo třeba lékařské péče.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	8	Plocha užitná:	55 m ²
Číslo podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ne		