

Prodej rodinného domu 221 m² U Křížku, Vysoký Újezd

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23909
Název:	Prodej rodinného domu 221 m² U Křížku, Vysoký Újezd	
Celková cena:	25 800 000 Kč	
Adresa:	U Křížku, Vysoký Újezd	
Datum aktualizace:	08.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte krásný a plně vybavený dům 15min od Prahy, tak čtěte dál.

Luxusní rodinný dům ve Vysokém Újezdu – nabízí komfort, styl a klid - navíc v těsné blízkosti Prahy.

Výjimečný rodinný dům se nachází v prestižní lokalitě Vysoký Újezd, pouhých 15 minut jízdy od Prahy. Tato nemovitost spojuje moderní architekturu, špičkové materiály a promyšlený design.

Základní informace:

Dispozice: 6+kk

1. Patro 97 m²

2. Patro 124 m²

Celkově 221 m²

Garáž pro 2 vozy

Venkovní stání pro 3 vozy

Garáž 38m²

Pozemek 640m²

Energetická náročnost: A – velmi úsporná

2x toaleta

2x koupelna

Prádelna

Technická místnost

Klíčové vlastnosti:

Podlahové vytápění všude - včetně garáže

Tepelné čerpadlo

Příprava pro fotovoltaiku

Kamerový zabezpečovací systém

Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu

Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu

Designová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

Prostorná ložnice s vlastní šatnou

Rovná, přehledná zahrada - jednoduchá na údržbu

Soukromí, bezpečí a tichá rezidenční čtvrť

Lokalita:

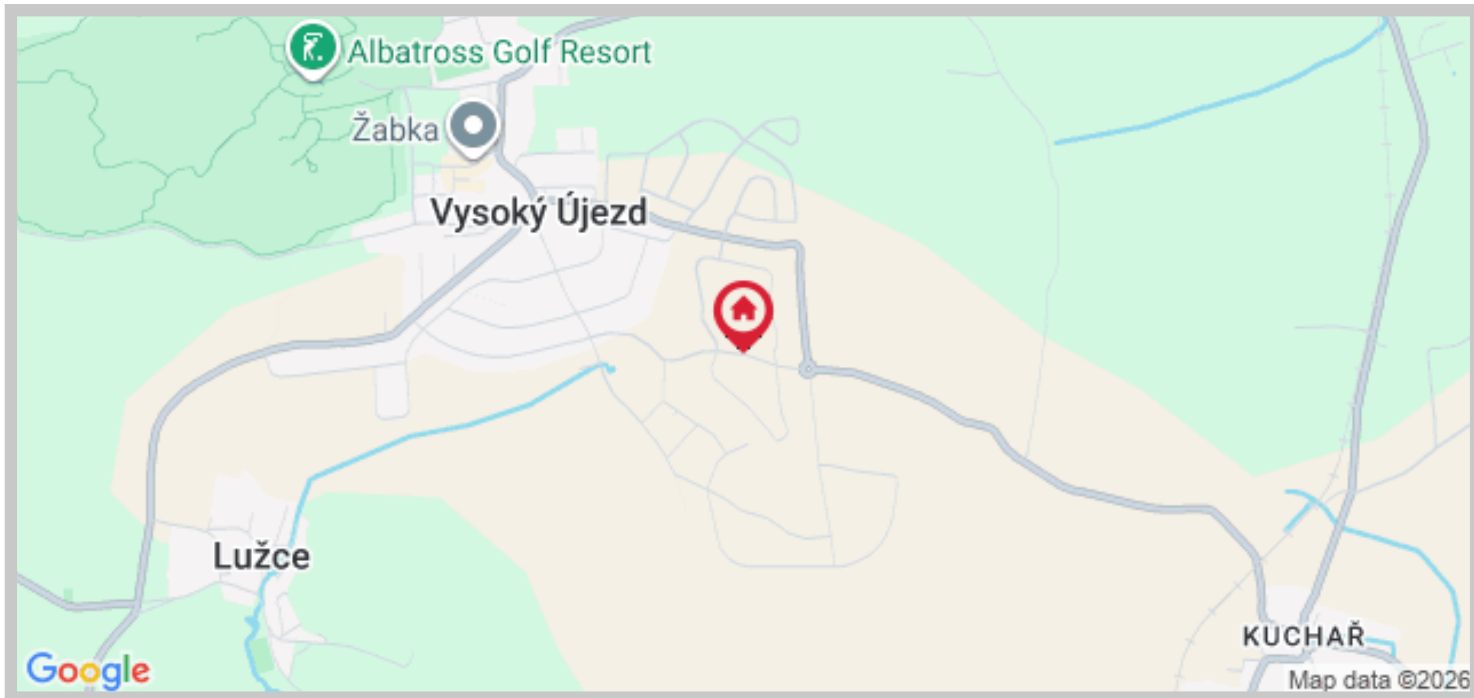
Vysoký Újezd patří k nejžádanějším rezidenčním oblastem v okolí Prahy. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost.

Ideální pro ty, kdo hledají klidné a bezpečné bydlení na vysoké úrovni.

Nejde jednoduše popsat co dům a lokalita nabízejí.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	MHD
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	168 m²
Plocha parkování:	55 m²	Plocha užitná:	221 m²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	640 m²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha garáží:	38 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		