



## Prodej rodinného domu 221 m2 U Křížku, Vysoký Újezd

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23909
Název:	<b>Prodej rodinného domu 221 m2 U Křížku, Vysoký Újezd</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>25 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>U Křížku, Vysoký Újezd</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte krásný a plně vybavený dům 15min od Prahy, tak čtěte dál.

Luxusní rodinný dům ve Vysokém Újezdu – nabízí komfort, styl a klid - navíc v těsné blízkosti Prahy.

Výjimečný rodinný dům se nachází v prestižní lokalitě Vysoký Újezd, pouhých 15 minut jízdy od Prahy. Tato nemovitost spojuje moderní architekturu, špičkové materiály a promyšlený design.

## Základní informace:

Dispozice: 6+kk

1. Patro 97 m<sup>2</sup>

2. Patro 124 m<sup>2</sup>

Celkově 221 m<sup>2</sup>

Garáž pro 2 vozy

Venkovní stání pro 3 vozy

Garáž 38m<sup>2</sup>

Pozemek 640m<sup>2</sup>

Energetická náročnost: A – velmi úsporná

2x toaleta

2x koupelna

Prádelna

Technická místnost

## Klíčové vlastnosti:

Podlahové vytápění všude - včetně garáže

Tepelné čerpadlo

Příprava pro fotovoltaiku

Kamerový zabezpečovací systém

Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu

Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu

Designová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

Prostorná ložnice s vlastní šatnou

Rovná, přehledná zahrada - jednoduchá na údržbu

Soukromí, bezpečí a tichá rezidenční čtvrť

## Lokalita:

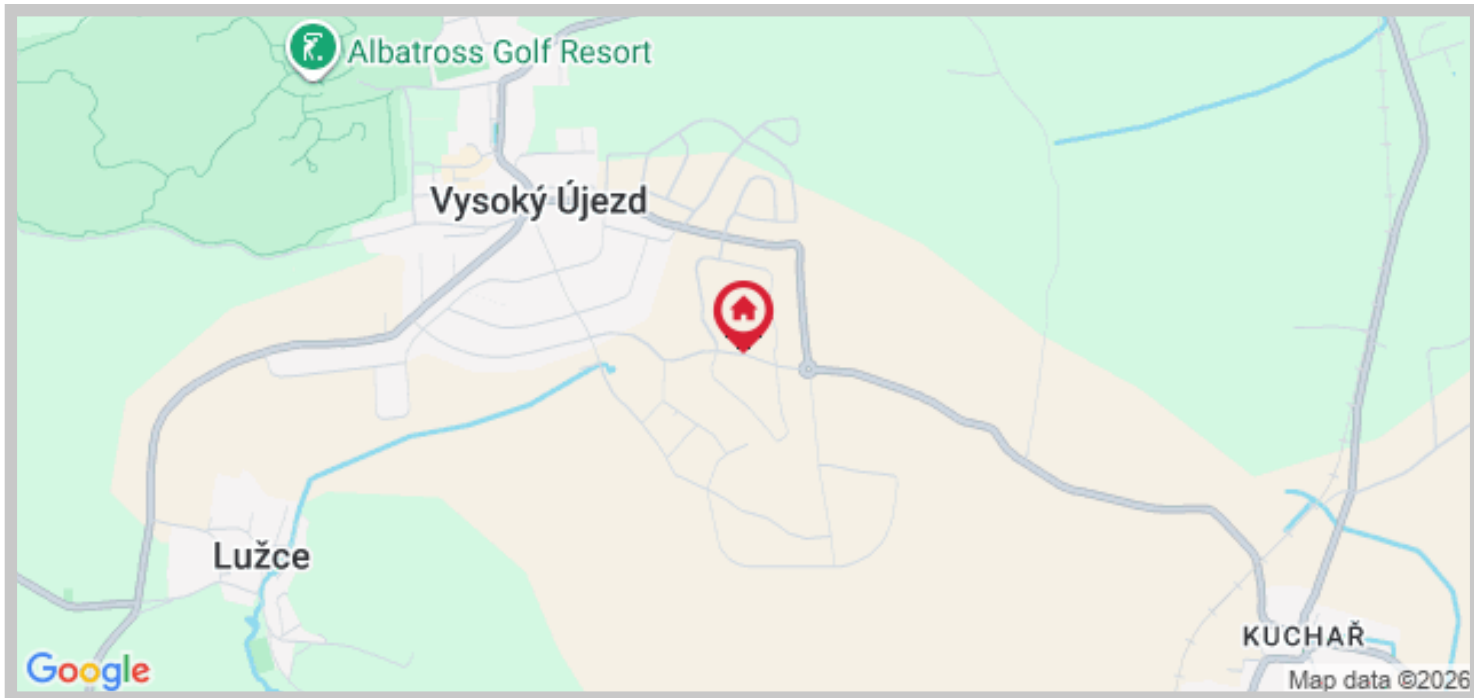
Vysoký Újezd patří k nejžádanějším rezidenčním oblastem v okolí Prahy. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost.

Ideální pro ty, kdo hledají klidné a bezpečné bydlení na vysoké úrovni.

Nejde jednoduše popsat co dům a lokalita nabízejí.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>55 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>640 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>A - mimořádně úsporná</b>
Plocha garáží:	<b>38 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Bazén:	<b>Ne</b>		