

Prodej bytu 2+kk 51 m2 Tyršova, Železnice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23882
Celková cena:	2 690 000 Kč	
Adresa:	Tyršova, Železnice	
Datum aktualizace:	21.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulný byt v blízkosti Jičína, kde je veškerá občanská vybavenost a zároveň je to kousek do přírody?

Pak se vám bude líbit byt 2 + kk v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 52 m² v Železnici, který čeká na svého nového majitele. Klidná lokalita, skvělá dostupnost do Jičína a kouzelná atmosféra města dělají z tohoto místa perfektní prostor pro život.

Byt se nachází v 1. podlaží bez schodů, je tedy vhodný, jak pro starší zájemce, tak pro mladý pár. Je velice prakticky řešený a to díky svému optimálnímu uspořádání prostoru. K dispozici máte obývací pokoj s kuchyňským koutem, pak prostornou ložnici, ke které náleží šatna s vestavěnou skříní. WC a koupelna jsou řešeny samostatně a navíc můžete ještě využít dostatečně velkou komoru pro uložení věcí. V místnostech je položena dlažba, v ložnici nový koberec, pouze v obývacím pokoji se musí část finální podlahy položit dle požadavků nového majitele.

Lokalita, která má vše:

- klidná lokalita s výbornou dostupností
- obchody, škola, školka i další občanská vybavenost

Polohu bytu určitě uvítají i majitele psů, neboť přímo u bytu se nachází malý park.

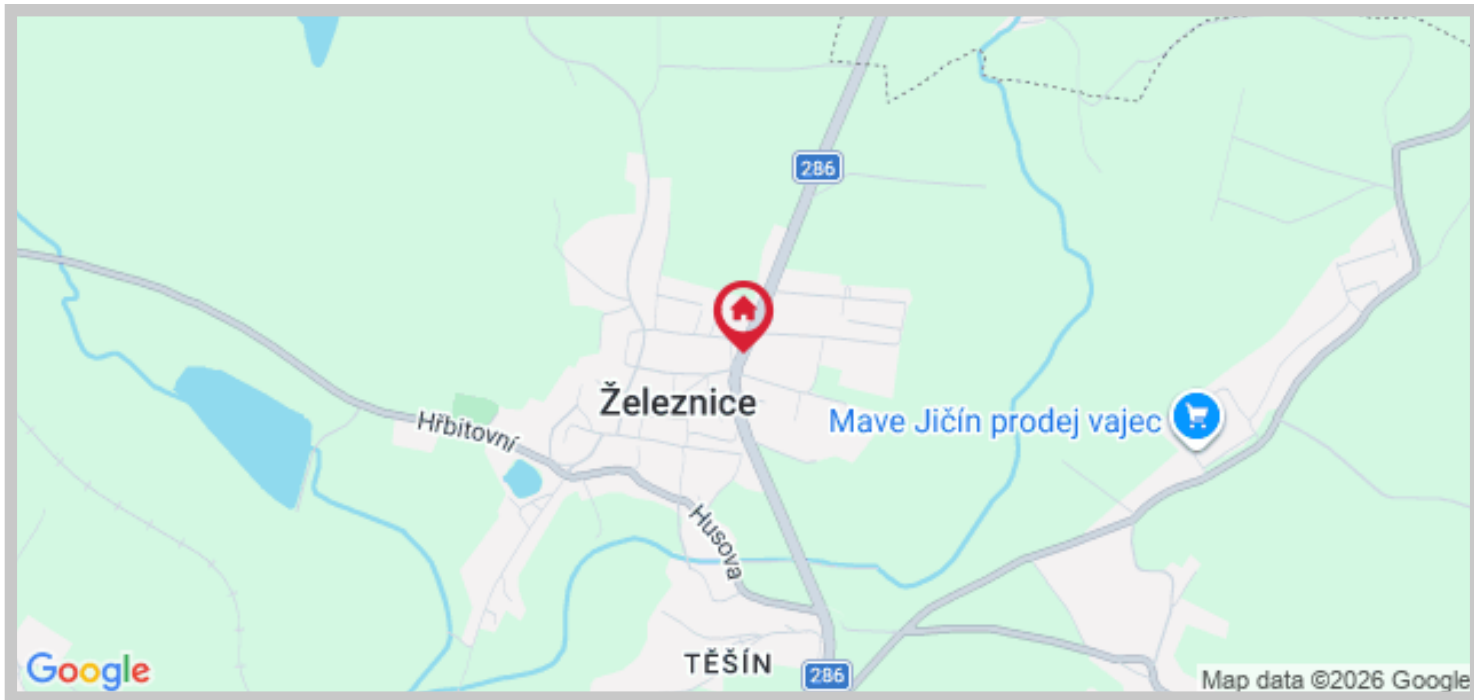
Je vhodný též i pro sportovce, jelikož v blízkém okolí najdete, jak fotbalové hřiště, multifunkční hřiště, tak i Pump Park.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Pořízení bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Septik
Vlastnictví:	Osobní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	52 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	51 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1985
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		