



Prodej bytu 3+1 95 m², Humpolec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23879
Celková cena:		3 990 000 Kč
Adresa:		Humpolec
Datum aktualizace:		08.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Luxusní rodinné bydlení s klidem přírody – byt po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci

Přemýšlíte nebo hledáte se svou třeba i větší rodinou nové a moderní bydlení?? Přináším možnost pořízení naprosto nově a také velmi nákladně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 s nadstandardní plochou 95 m² v obci Světlíce u Humpolce. V širokém okolí takto ještě novotou vonící prostor nenajdete. Byt je součástí bytového domu o 5 bytových jednotkách a nachází se ve vyvýšeném přízemí s VLASTNÍM VCHODEM. Kolem domu je vlastní pozemek pro pohodlné parkování aut, z něhož se současně s bytem prodává id. 1/5 podíl.

Dispozičně byt nabízí 3 prostorné místnosti k vlastní individualizaci (zde je nábytek pouze vizualizace), prostornou kuchyň, krásnou moderní koupelnu s odděleným WC a s komorou pro pračku a sušičku, a také velkou vstupní chodbu. Vytápění bytu řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva a o ohřev užitkové vody se stará velký el. bojler. Pro potřebu případného skladování mimo bytovou jednotu je v domě společná půda. Okna bytové jednotky jsou situována na východní stranu a výhled je směřován do neobydlené části obce na daleké lesy.

Bytový dům stojí v obci Světlíce, jen kousek od města Humpolec. Díky této pozici máte poblíž v podstatě veškerou občanskou vybavenost takřka na dosah ruky a přes Humpolec také rychlý sjezd na dálnici D1.

Neváhejte si objednat prohlídku. Budu se těšit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	2	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	95 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		