



Prodej bytu 1+1 31 m2 Brněnská, Šlapanice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23864
Celková cena:	4 090 000 Kč	
Adresa:	Brněnská, Šlapanice	
Datum aktualizace:	21.04.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve Šlapanicích u Brna, na ulici Brněnská, najdete byt 1+1, který zaujme svou polohou, světlým prostorem a možností doladit si interiér podle vlastních představ.

Byt je situovaný ve druhém nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci. Dům je zateplený, má výtah a bezbariérový přístup. Součástí prodeje je také sklep a okolí nabízí pohodlné parkování.

Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná kuchyně s moderní linkou a novými rozvody elektřiny. Vybavení navíc zůstává součástí prodeje, nový majitel tak může ihned bydlet nebo byt bez dalších investic pronajmout. Z kuchyně se vychází na balkon orientovaný na jihozápad – ideální místo pro chvíle klidu a relaxace.

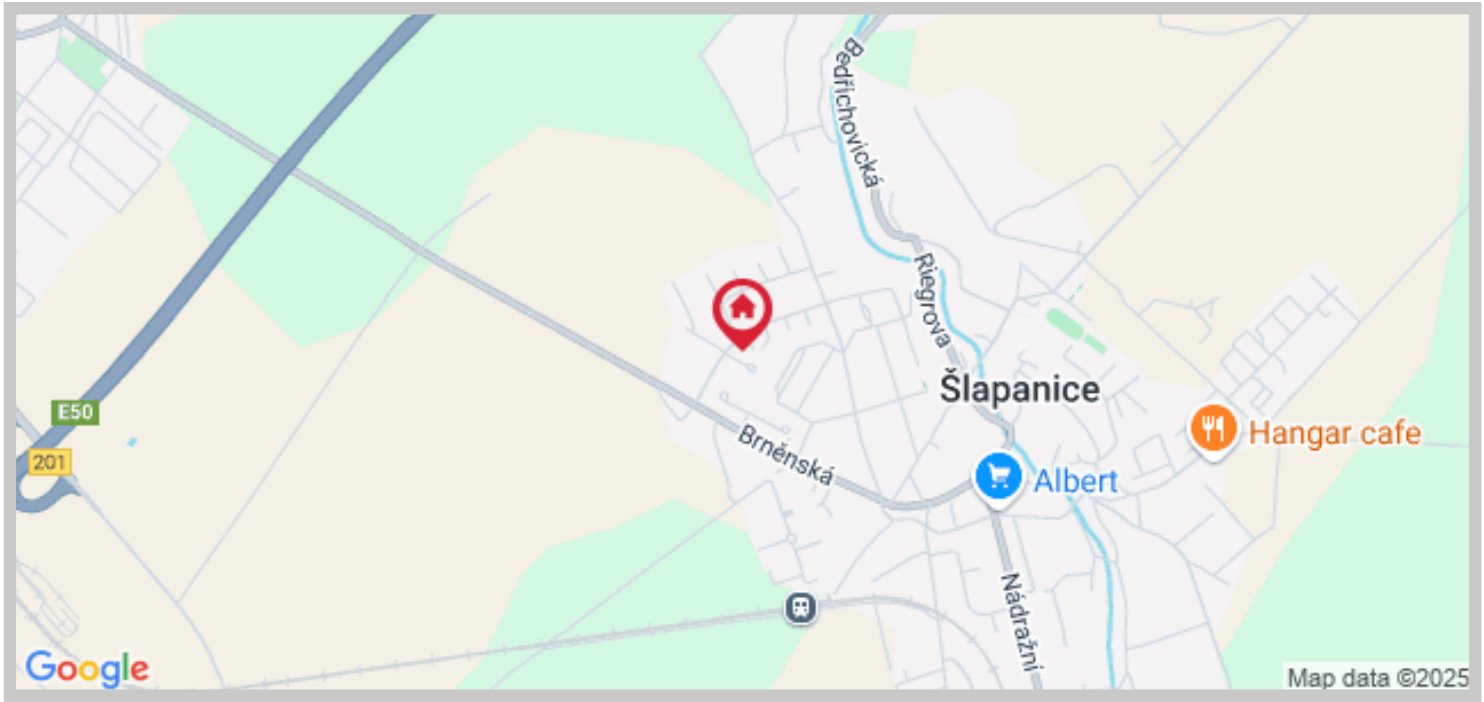
Hlavní pokoj je prostorný, světlý a připravený na zařízení podle vašich potřeb – ať už hledáte místo k odpočinku, práci, nebo obojí v jednom. Koupelna je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost realizovat si ji podle vlastního vkusu. V případě, že hledáte byt na investici, je možné koupelnu ponechat v současném stavu a začít s pronájmem prakticky okamžitě.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt zajímavý nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchody, školka, škola, restaurace i sportovní zázemí. Zastávka MHD je jen pár minut chůze a do centra Brna se dostanete do půl hodiny. Lokalita je klidná, obklopená zelení a vhodná i pro volnočasové aktivity.

Byt ve Šlapanicích je skvělou volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v dobré lokalitě, s nízkými náklady a možností okamžitého užívání nebo pronájmu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	31 m ²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	1978
Plocha balkónu:	2 m ²	Rok rekonstrukce:	2022
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		