



Prodej stavebnřho pozemku 2307 m², Malšovice

 Vřtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23847
Název:	Prodej stavebnřho pozemku 2307 m², Malšovice	
Celková cena:	3 500 000 Kč	
Adresa:	Malšovice	
Datum aktualizace:	15.04.2025	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umřstění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	2307 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej nádherného zasřřovaného stavebnřho pozemku s vřhledem na celé město Děčřn.

Pozemek o celkové vřměře 2 307m se nachází v okrajové části obce Malšovice. Díky své jihovýchodní orientaci nabízí celodennř sluneční paprsky. Na pozemku je vytažena přípojka pitné vody (včetně osazené vodovodnř šachty) a přípojka kanalizace. Tento rok bude vybudováno také připojení do elektrické sítě. Potvrzení o zahájení řízení je fyzicky k dispozici.

Dle platného územnřho plánu lze na pozemku postavit jeden rodinný dřm o maximálně dvou patrech a podkrovř. V případě zájmu o jednopodlažnř dřm musí mít objekt sedlovou střechu, šířka krovu nesmř přesáhnout 9m. Celková zastavitelnost pozemku (všechny zpevněné plochy) je 30%. Domy zobrazené v galerii jsou jen vizualizace.

Uvedená cena je za pozemek jako za celek včetně kompletnřho právnřho servisu. V případě zájmu velmi rádi zajistřme vřhodně financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Umístění:

Okraj obce

Celková plocha:

2307 m²

Zdroj vody:

Dálkový vodovod

Typ odpadu:

Veřejná kanalizace