




Prodej rodinného domu 138 m², Horní Bříza

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23832
Název:	Prodej rodinného domu 138 m², Horní Bříza	
Celková cena:	9 490 000 Kč	
Adresa:	Horní Bříza	
Datum aktualizace:	07.04.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji RD (označení "D") 5+kk 138 m² s terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním (2 místa) o výměře 97 m², dále s příruční zahrádkou o výměře 122 m² pro vyžití Vašich ratolestí a se zahradou o výměře 457 m² pro Vaše chovatelské či pěstitelské potřeby - to vše v Horní Bříze, 8 km od Plzeňské části Bolevec. Součástí nemovitosti jsou podíly na přístupových komunikacích k domu a zahradám.

Patrový RD(označení "D") s dispozicí 5+kk nabízí kvalitní, moderní bydlení s důrazem na současné potřeby v oblasti energetické náročnosti, časové dostupnosti do zaměstnání, v neposlední řadě také místo pro odpočinek v zahradní části nemovitosti. To vše v uzavřeném prostoru čtyř rodinných domů a zahrad.

RD členěn na 1NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem, místnost pod schody (spíž), pracovna, technická místnost, zádveř, toaleta. 2NP - koupelna, ložnice se šatním prostorem, 2 x dětský pokoj.

RD napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Viessmann energetické účinnosti A++, podlahové vytápění, v koupelně podlahové vytápění + topný žebřík. Vstupní dveře hliníkové (antracit), okna plastová trojsklo, střešní okna plastová - bezúdržbová. V obývacím pokoji umístěn krb se zásobníkem dřeva. Obvodové stěny z cihelných bloků Heluz, vnitřek porobeton. Dům připraven na případnou instalaci fotovoltaické elektrárny.

Z obývacího pokoje výhled na terasu s předzahrádkou.

Energetická náročnost B - 67 kWh/m² za rok.

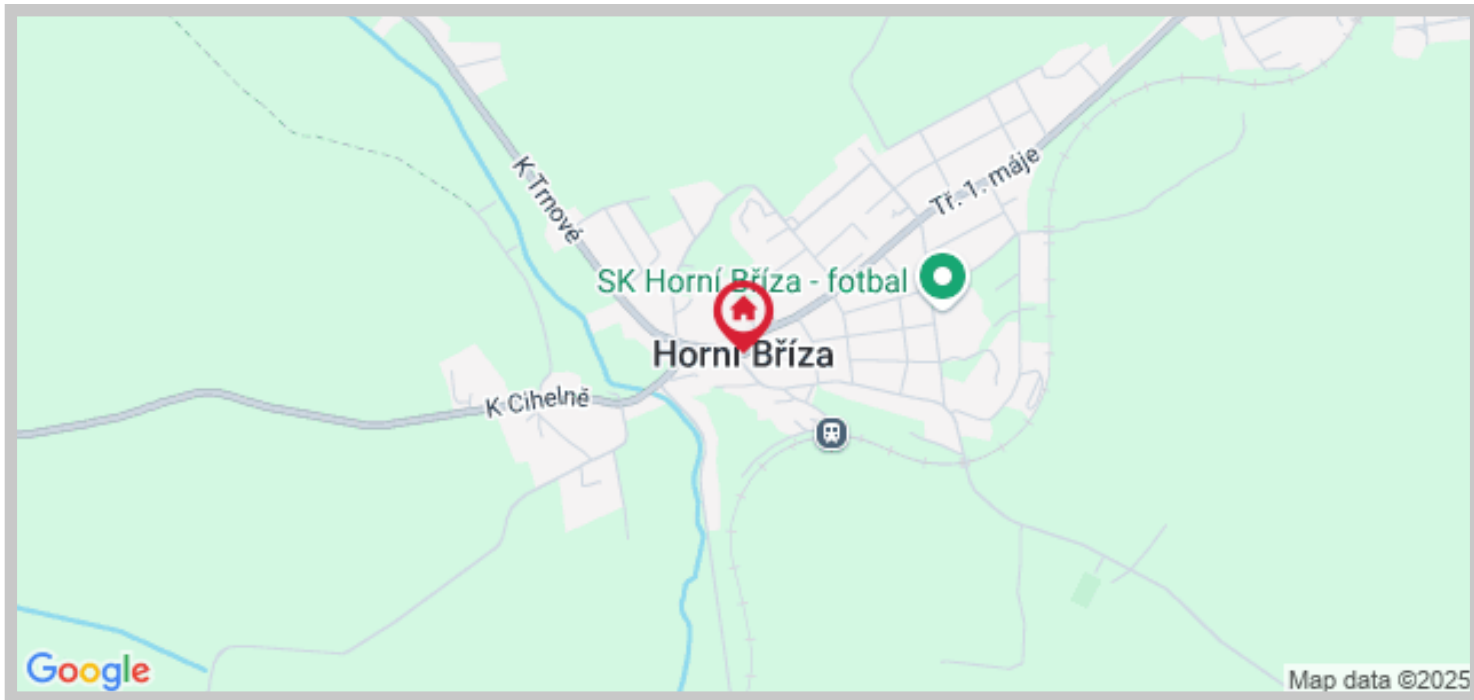
Zahrady napojeny na užitkovou dešťovou vodu s elektrickou přípojkou.

Kolaudováno 1/2023. K dispozici od 5/2025.

Možnost i pronájmu objektu za 27.500,-/měsíc s možností budoucího odkupu nemovitosti.

S financováním Vám bude připraven pomoci hypoteční poradce Swisslife Select.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Stav objektu:	Novostavba	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Typ objektu:	Řadový	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	86 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	138 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha pozemku:	304 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	122 m²
Plocha parkování:	40 m²	Rok výstavby:	2022
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Plocha terasy:	25 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m².rok
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		