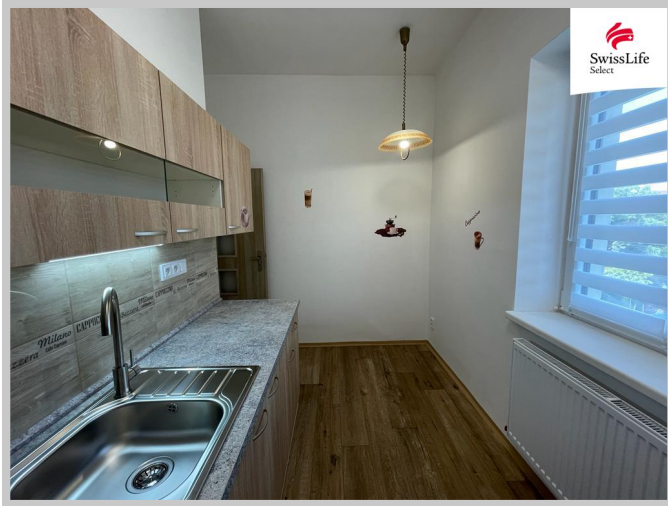




Pronájem bytu 2+1 43 m² U Borků, Kolín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23824
Celková cena:		13 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		U Borků, Kolín
Datum aktualizace:		07.04.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte své první útočiště nebo oceníte kompletní rekonstrukci velmi pěkného byt 2+1 o celkové podlahové ploše 44 m² nacházející se ve 2.patře zděného bytového domu. K dispozici je 1/5 zahrady za domem s možností zřízení vlastního posezení k trávení společného času s rodinou a přáteli u dobré kávy nebo vína. Pro náročné je zde k dispozici sklep, kam se vejde opravdu spousta věcí do prostoru 12 m².

Dům je v klidné lokalitě nedaleko Lesoparku Borky – místa pro příjemnou relaxaci v podobě procházek, místa s řadou sportovišť, dětského hřiště, fitness.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. Do centra města a okolí se dostanete pravidelnými spoji MHD, případně procházkou za necelých 7 minut.

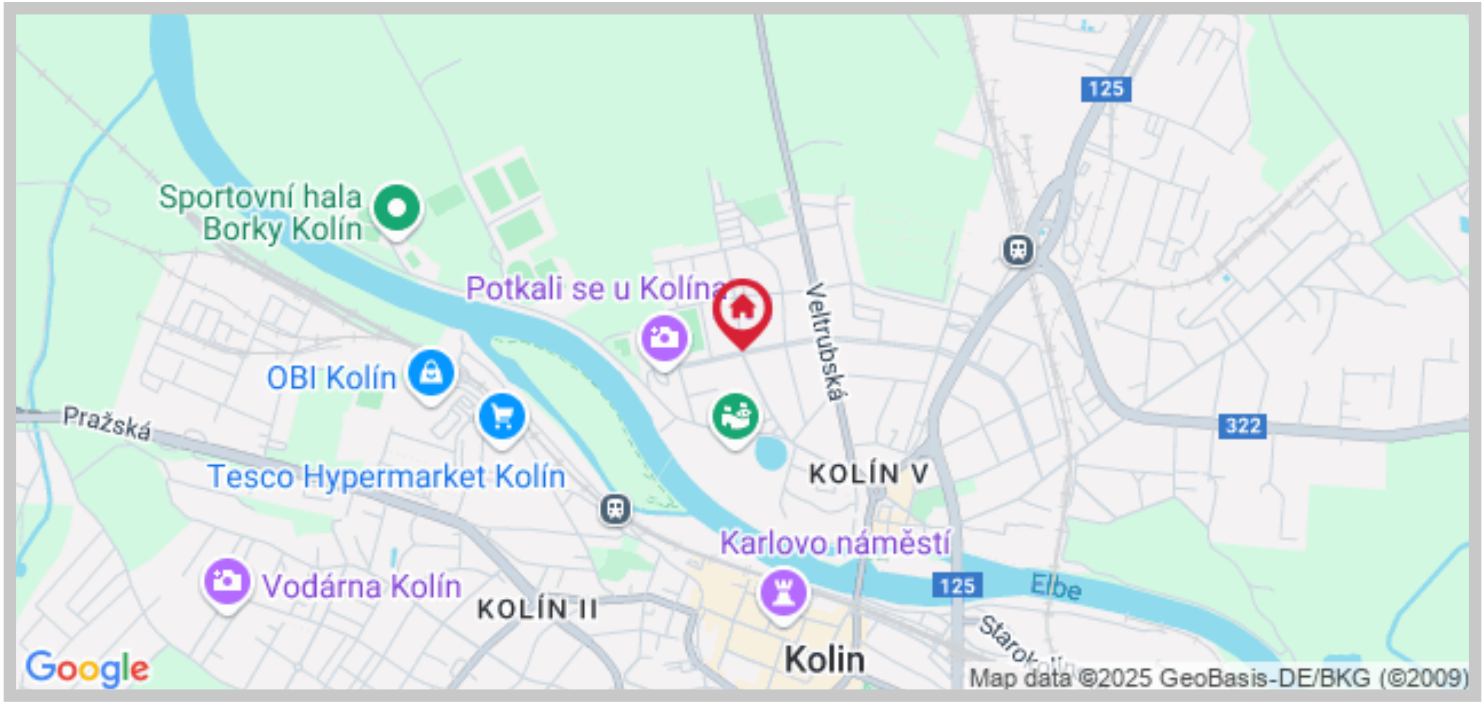
Nájemné činí 13 000,-Kč + poplatky za energie 3 500,- Kč, požadována je kauce 26 000,-Kč a odměna za zprostředkování 13 000,-Kč Byt je od 01.05.2024 k nastěhování a majitele mohou dovybavit pračkou i sušičkou.

Majitele upřednostní dlouhodobý pronájem, solventní plátce bez dluhů a exekucí, kdy si vyhrazují právo nájemce vybrat.

Řekli jste si ano, tak neváhejte a kontaktujte Petra pro domluvení termínu prohlídky.

A jako bonus Vám můžeme nabídnout bezplatnou konzultaci s finančním specialistou ze Swiss Life select. Brzy na viděnou, přeji krásný den

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	17 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	43 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1978
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		