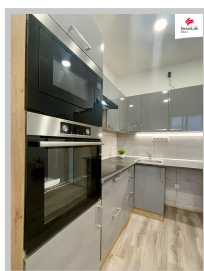
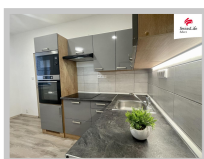




Pronájem bytu 2+kk 40 m2 Husova, Hronov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23822
Celková cena:		10 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Husova, Hronov
Datum aktualizace:		03.04.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		



POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro Vás útulný byt v Hronově, dispozičně řešený jako 2+kk.
Jedná se atraktivní a moderní byt v přízemí opraveného domu se zahradou.

Vstoupíte ze společné chodby rovnou do světlé a elegantní kuchyně, kde najdete šedou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Je tady zároveň dostatek místa pro jídelní stůl. Odsud je vstup do druhé místnosti se zajímavým tvarem, který může pomoci zařídit pokoj trochu netradičně. Tento pokoj je plný světla, jsou zde dvě velká okna do vnitřního prostoru zahrady.

Vedle kuchyně je atraktivní koupelna s velkorysým sprchovým koutem a toaletou.
Vše je příjemně barevné, nové a komfortní.

Byt je vytápěný pomocí elektrických olejových radiátorů, které déle sálají teplo. Náklady na provoz bytu nejsou nijak vysoké.
Nájemné: 10.000,- Kč, které se platí měsíc dopředu, tedy pokud byste uvažovali o nastěhování ihned, je potřeba uhradit nájemné na duben a rovnou v dubnu i na květen.

Kauce 20.000,- Kč a provize realitní kanceláři 10.000,- Kč. Byt je připraven k nastěhování.

Zálohy na elektřinu činí 3.000,- Kč měsíčně, obsahují i náklady na topení.

Voda 500,- Kč a internet, který je v domě je za 150,- Kč.

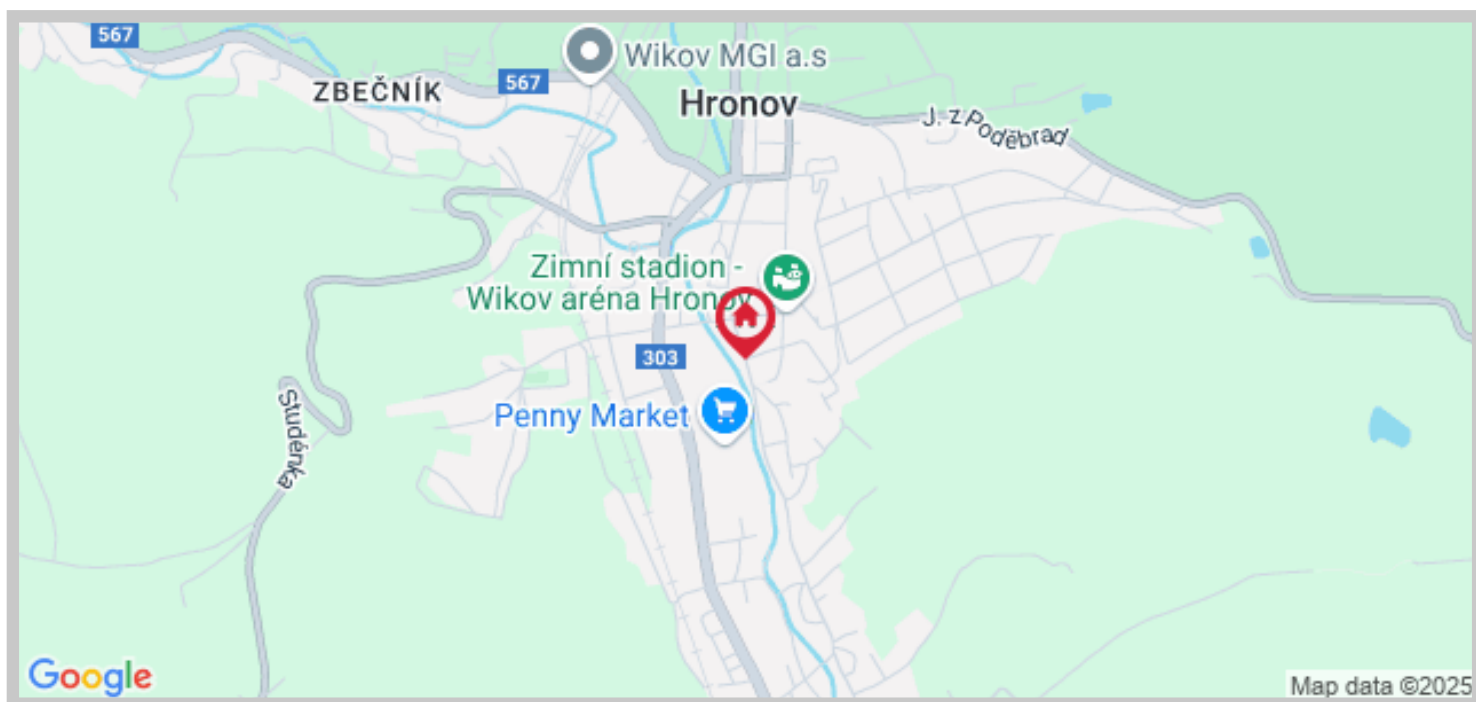
Celkem včetně energií se jedná o částku 13.650,- Kč.

Součástí bytu je však také zahrada, s kouzelným prostředím řeky Metuje. Zahradu lze využívat a upřednostníme zájemce, který tento benefit rád využije. Místa pro pěstování je tady dostatek. Na zahradě je společná pergola pro nájemce a obyvatele horního bytu. Starost o zahradu by tak měla být společná. Relax, který zahrada s řekou nabízí, činí z tohoto místa jedinečnou možnost bydlet moderně i v centru Hronova, s veškerou dostupností do města a skvělou občanskou vybaveností.

Výhodou tohoto bytu je mimo jiné také možnost parkování 2 vozidel. Protože se jedná o byt malý, je uvažováno maximálně s 2 osobami bez zvířat.

Budeme se těšit na prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Zástavba:	Obchodní a obytná
Vlastnictví:	Osobní
Zařízeno:	Ne
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní byt:	Ne
Počet podlaží celkem:	2
Balkón:	Ne
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	20 m ²
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ano
Plocha terasy:	15 m ²

Sklep:	Ne
Garáž:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ odpadu:	Septik
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	230V
Doprava:	Silnice, Autobus
Plocha podlahová:	40 m ²
Plocha užitná:	40 m ²
Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Anuita:	20000