



Prodej bytu 2+1 80 m2 náměstí Karla IV., Nejdek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23817
Celková cena:		1 650 000 Kč
Adresa:		náměstí Karla IV., Nejdek
Datum aktualizace:		01.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Před rekonstrukcí
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

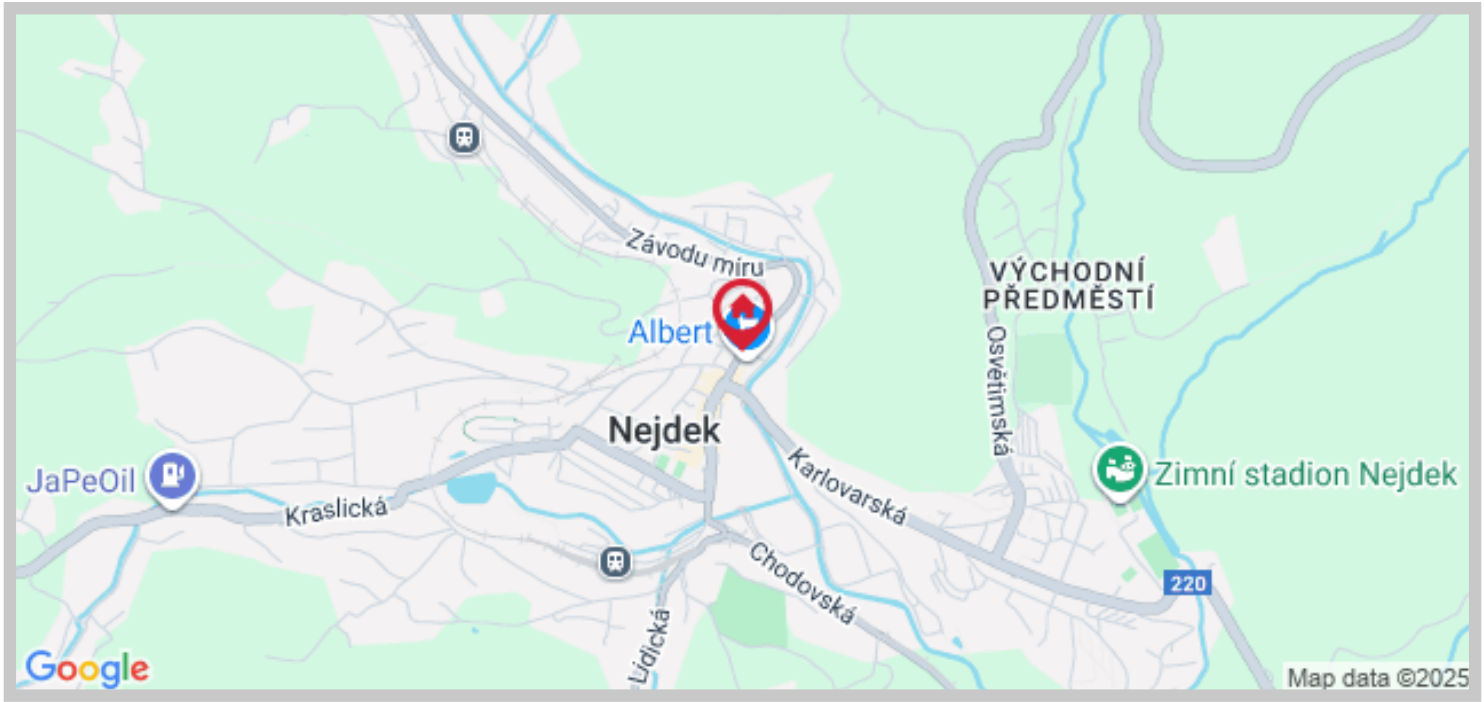
Hledáte byt, který si upravíte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 74 m² včetně sklepa a dalších prostor, přímo na náměstí Karla IV. v Nejdku. Byt je v původním stavu, což vám dává jedinečnou příležitost začít úplně od začátku a vytvořit si domov podle vlastních potřeb, bez nutnosti odstraňovat nevhodné úpravy po předchozích majitelích.

Dispozice bytu je velmi praktická a světlá. Najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, ložnici s výhledem na náměstí, koupelnu s vanou a také dostatek úložných prostor. Vytápění je zajištěno plynem. Samotný dům je sice starší, ale pečlivě udržovaný, a byt díky své poloze nabízí příjemnou atmosféru i dostatek světla.

Lokalita je velkou výhodou – přímo pod okny máte kavárny, obchody, lékárnu, poštu i zastávku autobusu, takže všechno potřebné je doslova na dosah ruky. Cena bytu činí 1 650 000 Kč.

Pokud hledáte místo s potenciálem, kde si můžete vytvořit vysněný domov nebo zajímavě investovat, přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru centra Nejdku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Lodžie:	Ne	Plocha podlahová:	74 m ²
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	80 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	3 m ²		