



Pronájem bytu 2+kk 39 m2 Koterovská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23816
Celková cena:		13 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Koterovská, Plzeň
Datum aktualizace:		26.03.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou bytovou jednotku č.4 (39m2) s balkónem v 3NP domu na Koterovské třídě, poblíž Mikulášského náměstí, v blízkosti vlakového nádraží.

Byt se skládá z obývací místnosti s kuchyňským koutem (15 m2), ložnice(15 m2), koupelny s WC(2,5m2), balkónu(6,5).

Obývací místnost s balkónem s orientací oken do dvora. Kuchyně vybavena elektrickým sporákem, digestoří. Topení řešeno elektrickým vytápěním. Teplá voda z boileru.

Byt s 20ti hodinovým nočním tarifem.

Dům má nízké náklady na vytápění díky kvalitnímu zateplení a plastovým oknům s trojsklem.

Měsíční nájemné 13.000,- Kč, záloha služby 540,- Kč/os/m(záloha vodné + stočné, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid).

Elektřina převodem na nájemce.

Vratná jistina(kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů - 26.000,- Kč.

Parkování v okolí v dostatečné kapacitě díky parkovací rezidentní kartě.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Časová dostupnost do centra 7 min pěšky.

Do nájmu od 1.5.2025 - případně dle domluvy.

Odměna RK 13.000,- + DPH 21%.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha užitná:	39 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	6 m ²		
Terasa:	Ne		