



Prodej činžovního domu 570 m² Josefa Jarosche, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23813
Název:	Prodej činžovního domu 570 m² Josefa Jarosche, Žacléř	
Celková cena:	13 000 000 Kč	
Adresa:	Josefa Jarosche, Žacléř	
Datum aktualizace:	08.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Bytový dům v Žacléři s investičním potenciálem

Výborná lokalita a flexibilita využití činí tuto nabídku ideální pro investory s cílem získat stabilní výnosy z pronájmu či prodeje bytových jednotek, ale také pro komerční využití.

Bytový dům se šesti bytovými jednotkami se nachází v klidné a vyhledávané části města Žacléf a představuje stabilní zázemí jak pro dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem. Čtyři bytové jednotky prošly rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému využití. Zbylé dvě jednotky se nacházejí v původním stavu – ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o moderním bydlení.

Velkým bonusem je možnost rozšíření obytné části v přízemí o další jednotky, což významně navyšuje investiční potenciál této nemovitosti.

Součástí prodeje je také garáž o zastavěné ploše 26 m², která může sloužit jako sklad, dílna či další praktický prostor.

Dispozice:

Přízemí:

- 1+1 – probíhající rekonstrukce, elektrické podlahové vytápění
- 2+1 – částečná rekonstrukce, topení plynovými kamny
- 3+1 – po rekonstrukci, vytápění plynovým kotlem s ohřevem TUV

2. nadzemní podlaží:

- 2+1 – po rekonstrukci, topení kamny s výměníkem (ústřední systém)
- Dvě jednotky 3+kk – původní stav, vhodné k rekonstrukci

Lokalita a okolí:

Žacléf se nachází na pomezí Krkonoš a Rýchor, poblíž Trutnova a státních hranic s Polskem. V okolí je oblíbený lyžařský areál Prkenný Důl, přírodní stezky a kulturní památky. Město má základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do větších měst.

Významnou výhodou je probíhající výstavba dálnice D11, která zlepší dopravní dostupnost a může pozitivně ovlivnit hodnotu nemovitostí v regionu.

Financování:

Pomůžeme s kompletním zajištěním hypotečního úvěru na míru – rychle, efektivně s osobním přístupem.

Pro více informací nebo prohlídku jsme k dispozici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Dobrý	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Typ objektu:	Řadový	Elektrína:	230V, 380V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Autobus
Garáž:	Ano	Plocha zastavěná:	460 m²
Plocha garáží:	26 m²	Plocha užitná:	500 m²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	570 m²
Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Rozvod plynu:	Plynovod		
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		