

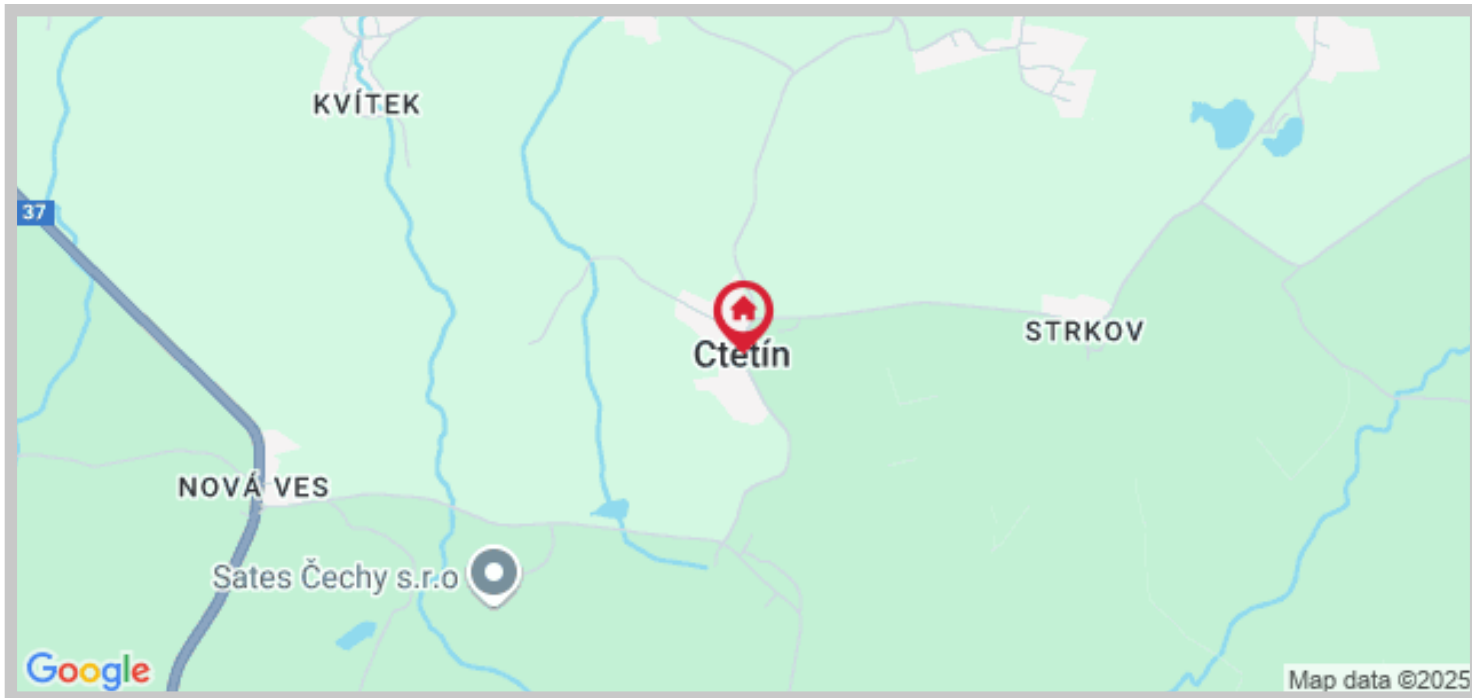
## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Ctětín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23811
Název:	<b>Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Ctětín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Ctětín</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a příjemné lokalitě Ctětín, místní část Ctětínek. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021, což zajišťuje moderní standardy bydlení. Možnost půdní vestavby nabízí potenciál pro rozšíření obytného prostoru. Topení prostřednictvím tepelného čerpadla zajišťuje efektivní a ekologické vytápění. Voda z městské vodovodní sítě a další možností je studniční voda z vlastní studny, která se nachází na zahradě. Tato vesnice v Železných horách je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, krásu přírody a harmonii s okolním světem. S každým pohledem na majestátní krajinu a s každým nádechem čistého vzduchu se zde obyvatelé cítí jako součást něčeho mnohem většího a vznešenějšího. Tato obec je známá svou klidnou atmosférou a krásnou přírodou, která ji obklopuje. Dům se nachází na slunném pozemku s výhledem do okolní přírody. Ctětín je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré potřebné služby a vybavenost, kterou najdou v nedalekých Nasavrkách. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Ochrana:	<b>CHKO</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>722 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>F - velmi ne hospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		