



## Prodej bytu 3+1 107 m2 Navrátilova, Nové Hradý

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23810 |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>4 200 000 Kč</b>   |  |
| <b>Adresa:</b>  | <b>Navrátilova, Nové Hradý</b>  |  |
| <b>Datum aktualizace:</b>   | <b>14.04.2025</b>   |  |
| <b>Druh objektu:</b>  | <b>Cihlová</b>  |  |
| <b>Stav objektu:</b>  | <b>Velmi dobrý</b>  |  |
| <b>Zástavba:</b>  | <b>Obchodní a obytná</b>  |  |
| <b>Vlastnictví:</b>   | <b>Osobní</b>   |  |
| <b>Zařizeno:</b>  | <b>Částečně</b>   |  |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>  | <b>3</b>  |  |
| <b>Číslo podlaží:</b>   | <b>3</b>  |  |

## POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný a slunný byt 3+1 v historickém centru Nových Hradů

Kdo hledá bydlení v pohraničí v Jižních Čechách, tak si zde přijde na své. Přímo v srdci historických Nových Hradů máme v nabídce k prodeji zděný byt 3+1, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Tento vzdušný a světlý byt vás nadchne svou dispozicí i atmosférou.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, který je díky krbovým kamnům nejen útulný, ale i stylový. Dva pokoje, z nich jeden je průchozí, jsou příjemně velké ložnice. Z chodby dále můžeme vstoupit do útulné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou. K dispozici je také prostorná místnost v současné době využívaná jako šatna.

Vytápění je řešeno tak, že obývací pokoj je vytápěn krbovými kamny. V kuchyni je elektrický přímotop a v ložnicích jsou akumulací kamna. V koupelně je podlahové vytápění a topný žebřík.

K bytu náleží sklep a na dvoře dřevník.

Bytový dům se nachází v klidné části města, v bezprostřední blízkosti kláštera. Nové Hradý jsou město s bohatou historií, turistickým ruchem a výbornou polohou pro dojíždění do Rakouska – hraniční přechod je vzdálený pouze 3 km.

Pokud hledáte slunné a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě, tento byt je ideální volbou!

Na místě můžeme jednat o ceně.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám zajistíme nejlepší financování.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |   |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Terasa:                              | Ne                                      |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý       | Sklep:                               | Ano                                     |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Plocha sklepa:                       | 8 m <sup>2</sup>                        |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Garáž:                               | Ne                                      |
| Zařízeno:             | Částečně          | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                         |
| Bezbariérové:         | Ne                | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické |
| Výtah:                | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                      |
| Půdní byt:            | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                               |
| Počet podlaží celkem: | 3                 | Elektrína:                           | 230V                                    |
| Číslo podlaží:        | 3                 | Doprava:                             | Silnice, Autobus                        |
| Podzemní podlaží:     | 2                 | Plocha podlahová:                    | 107 m <sup>2</sup>                      |
| Balkón:               | Ne                | Plocha užitná:                       | 107 m <sup>2</sup>                      |
| Parkování:            | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna             |
| Plocha parkování:     | 6 m <sup>2</sup>  |                                      |   |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |   |