



Prodej bytu 3+1 107 m2 Navrátilova, Nové Hradý

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23810
Celková cena:	3 499 000 Kč	
Adresa:	Navrátilova, Nové Hradý	
Datum aktualizace:	27.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný a slunný byt 3+1 v historickém centru Nových Hradů

Kdo hledá bydlení v pohraničí v Jižních Čechách, tak si zde přijde na své. Přímo v srdci historických Nových Hradů máme v nabídce k prodeji zděný byt 3+1, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Tento vzdušný a světlý byt vás nadchne svou dispozicí i atmosférou.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, který je díky krbovým kamnům nejen útulný, ale i stylový. Dva pokoje, z nich jeden je průchozí, jsou příjemně velké ložnice. Z chodby dále můžeme vstoupit do útulné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou. K dispozici je také prostorná místnost v současné době využívaná jako šatna.

Vytápění je řešeno tak, že obývací pokoj je vytápěn krbovými kamny. V kuchyni je elektrický přímotop a v ložnicích jsou akumulární kamna. V koupelně je podlahové vytápění a topný žebřík.

K bytu náleží sklep a na dvoře dřevník.

Bytový dům se nachází v klidné části města, v bezprostřední blízkosti kláštera. Nové Hradý jsou město s bohatou historií, turistickým ruchem a výbornou polohou pro dojíždění do Rakouska – hraniční přechod je vzdálený pouze 3 km.

Pokud hledáte slunné a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě, tento byt je ideální volbou!

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám zajistíme nejlepší financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha sklepa:	8 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	2	Plocha podlahová:	107 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	107 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	6 m²		
Lodžie:	Ne		