



## Prodej bytu 3+1 107 m<sup>2</sup> Navrátilova, Nové Hradý

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23810
<b>Celková cena:</b>	<b>3 499 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Navrátilova, Nové Hradý</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný a slunný byt 3+1 v historickém centru Nových Hradů

Kdo hledá bydlení v pohraničí v Jižních Čechách, tak si zde přijde na své. Přímo v srdci historických Nových Hradů máme v nabídce k prodeji zděný byt 3+1, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Tento vzdušný a světlý byt vás nadchne svou dispozicí i atmosférou.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, který je díky krbovým kamnům nejen útulný, ale i stylový. Dva pokoje, z nich jeden je průchozí, jsou příjemně velké ložnice. Z chodby dále můžeme vstoupit do útulné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou. K dispozici je také prostorná místnost v současné době využívaná jako šatna.

Vytápění je řešeno tak, že obývací pokoj je vytápěn krbovými kamny. V kuchyni je elektrický přímotop a v ložnicích jsou akumulční kamna. V koupelně je podlahové vytápění a topný žebřík.

K bytu náleží sklep a na dvoře dřevník.

Bytový dům se nachází v klidné části města, v bezprostřední blízkosti kláštera. Nové Hradý jsou město s bohatou historií, turistickým ruchem a výbornou polohou pro dojíždění do Rakouska – hraniční přechod je vzdálený pouze 3 km.

Pokud hledáte slunné a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě, tento byt je ideální volbou!

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám zajistíme nejlepší financování.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>2</b>	Plocha podlahová:	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Plocha parkování:	<b>6 m<sup>2</sup></b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		