



Prodej stavebního pozemku 1469 m² Nad Poříčskou, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23809
Název:	Prodej stavebního pozemku 1469 m² Nad Poříčskou, Trutnov	
Celková cena:	3 701 880 Kč	
Adresa:	Nad Poříčskou, Trutnov	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1469 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

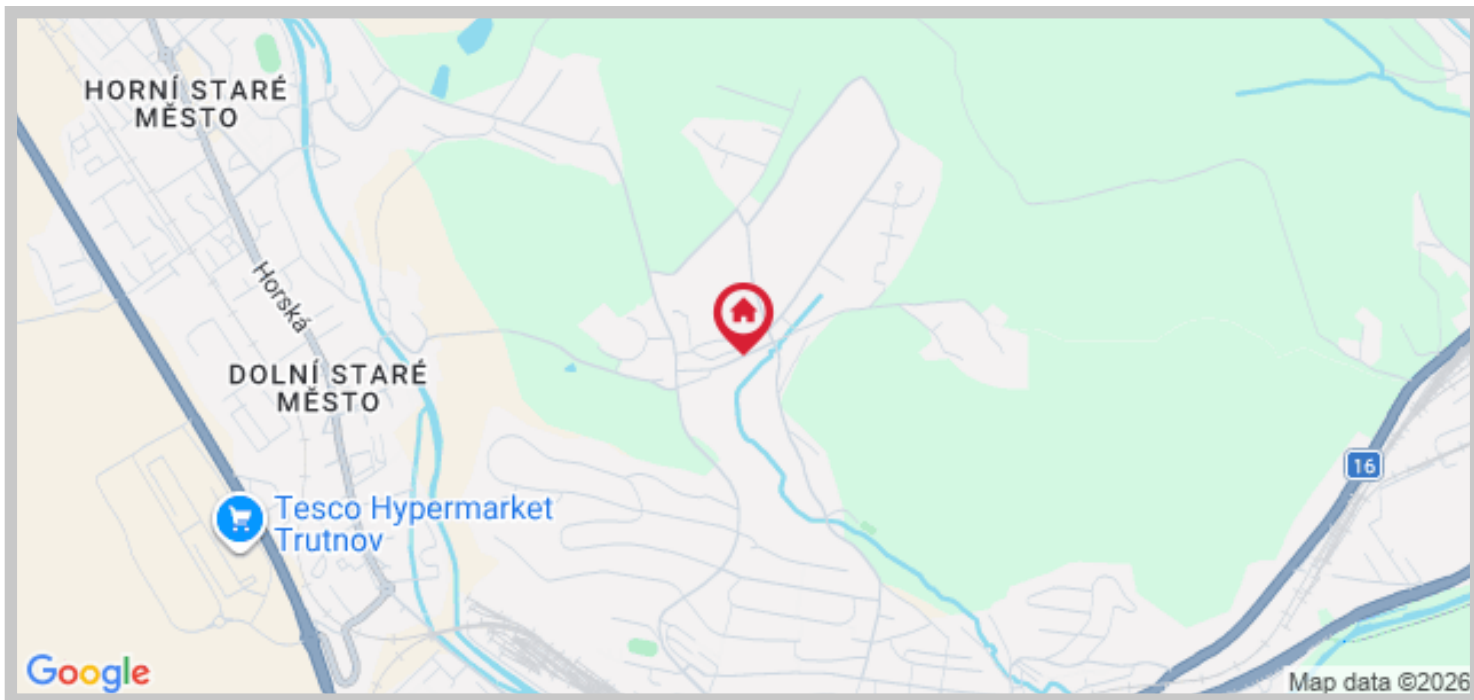
Nabízíme k prodeji stavební pozemky o rozloze 1 469 m² v klidné lokalitě města Trutnov - Nové Dvory. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, přesto s výhodami městské dostupnosti.

Pozemky jsou v Územním plánu města Trutnov vedeny jako "Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)". Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu, koeficient míry zastavění 0,40, stavba se 2 nadzemními podlažími.

Jedná se o pozemky mírně svažité. Na pozemku je přípojka obecního vodovodu, elektřina je přivedena na hranici pozemku.

Poloha pozemku nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě, s dostupností veškeré občanské vybavenosti v dojezdové vzdálenosti do Trutnova (5 min). Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	1469 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		