Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1469 m2 Nad Poříčskou, Trutnov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 23809

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1469 m2 Nad Poříčskou, Trutnov**
Celková cena:	**3 490 000 Kč**
Adresa:	**Nad Poříčskou, Trutnov**
Datum aktualizace:	**27.08.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1469 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

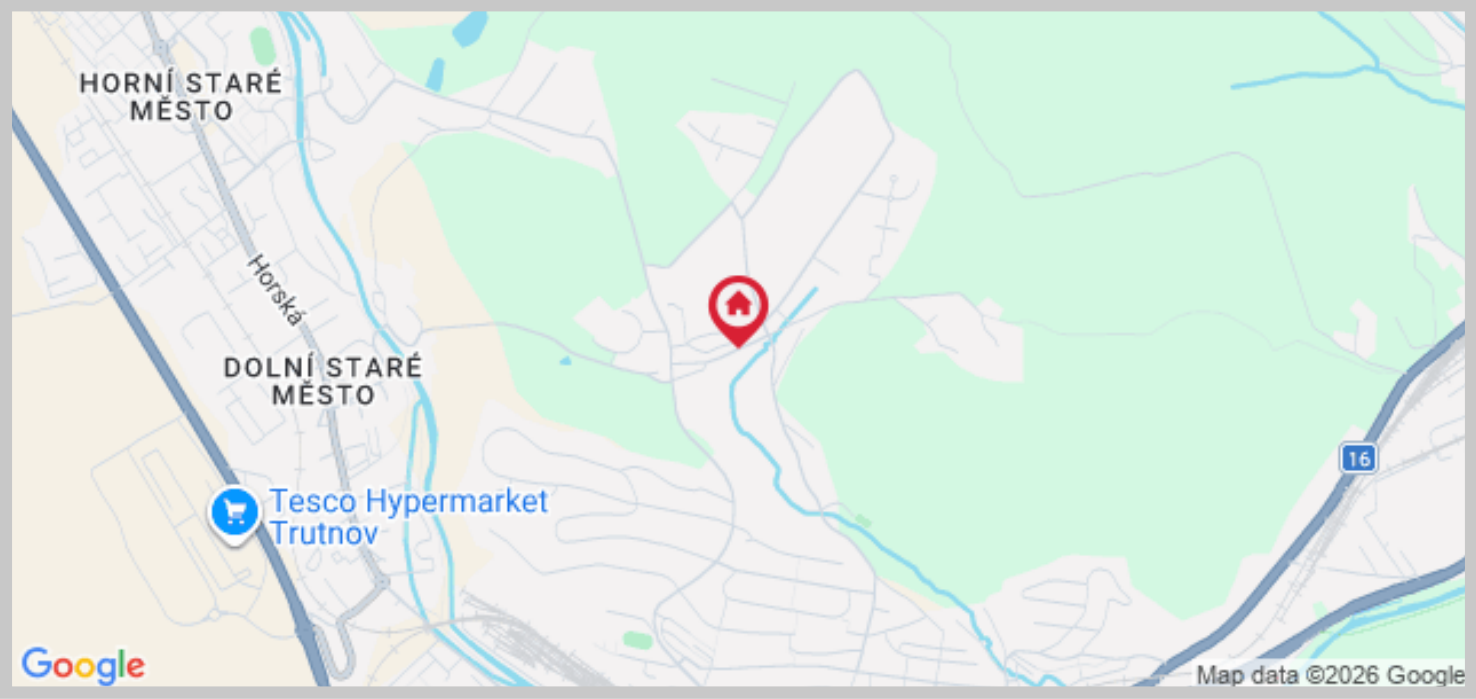
Nabízíme k prodeji stavební pozemky o rozloze 1 469 m2 v klidné lokalitě města Trutnov - Nové Dvory. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, přesto s výhodami městské dostupnosti.

Pozemky jsou v Územním plánu města Trutnov vedeny jako "Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“. Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu, koeficient míry zastavění 0,40, stavba se 2 nadzemními podlažími.

Jedná se o pozemky mírně svažité. Na pozemku je přípojka obecního vodovodu, elektřina je přivedena na hranici pozemku.

Poloha pozemku nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě, s dostupností veškeré občanské vybavenosti v dojezdové vzdálenosti do Trutnova (5 min). Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Elektřina:	**230V**
Umístění:	**Klidná část obce**	Celková plocha:	**1469 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		