



## Prodej stavebního pozemku 1469 m<sup>2</sup> Nad Poříčskou, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23809
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1469 m<sup>2</sup> Nad Poříčskou, Trutnov</b>	
Celková cena:	<b>3 701 880 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nad Poříčskou, Trutnov</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.05.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1469 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

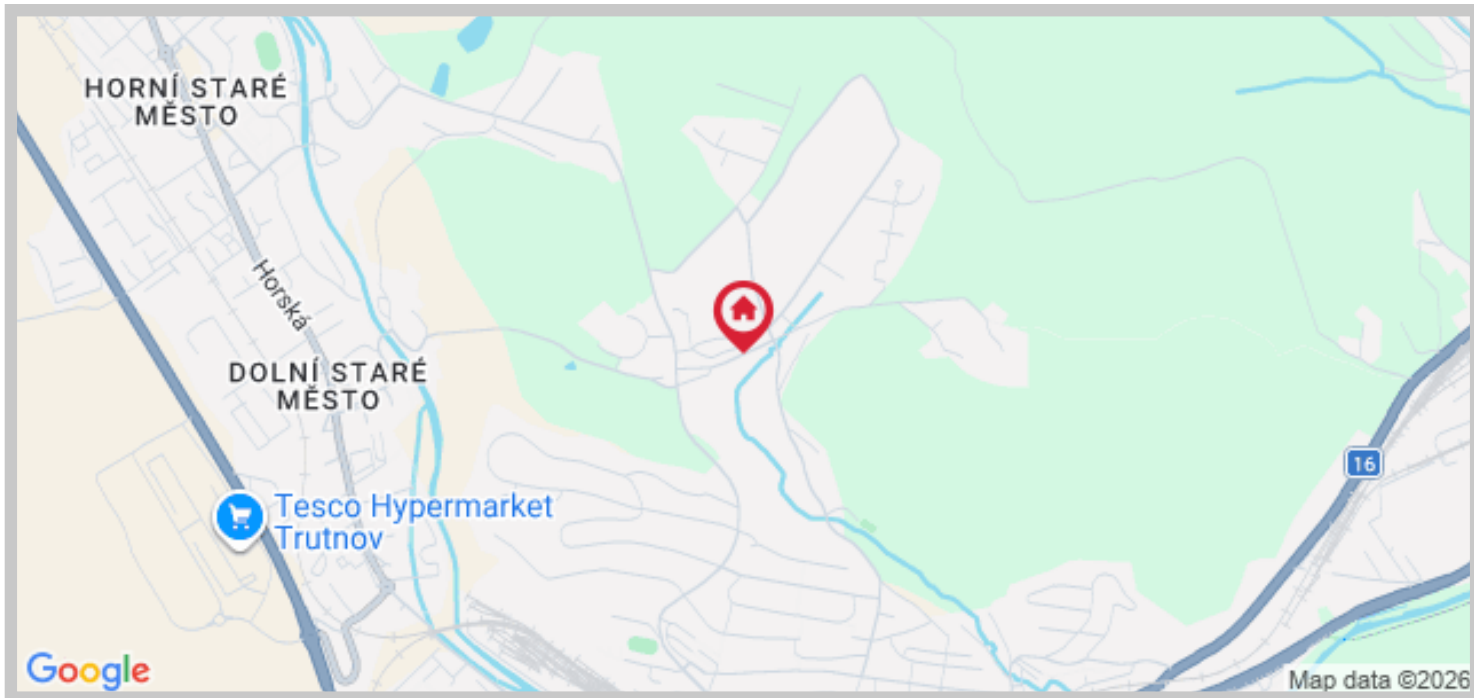
Nabízíme k prodeji stavební pozemky o rozloze 1 469 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě města Trutnov - Nové Dvory. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, přesto s výhodami městské dostupnosti.

Pozemky jsou v Územním plánu města Trutnov vedeny jako "Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)". Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu, koeficient míry zastavění 0,40, stavba se 2 nadzemními podlažími.

Jedná se o pozemky mírně svažité. Na pozemku je přípojka obecního vodovodu, elektřina je přivedena na hranici pozemku.

Poloha pozemku nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě, s dostupností veškeré občanské vybavenosti v dojezdové vzdálenosti do Trutnova (5 min). Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	1469 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		