



Pronájem bytu 3+kk 86 m² Na Jíkalce, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23808
Celková cena:		18 250 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Na Jíkalce, Plzeň
Datum aktualizace:		24.03.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt 3+KK, který se nachází ve 3.podlaží domu kolaudovaného v roce 2004 v širším centru města, v ulici Na Jíkalce. K bytu o podlahové ploše 79,5 m² náleží velký zděný sklep o výměře 6 m², balkon 3,3 m² a v případě zájmu je možné pronajmout také 1-2 parkovací stání u domu.

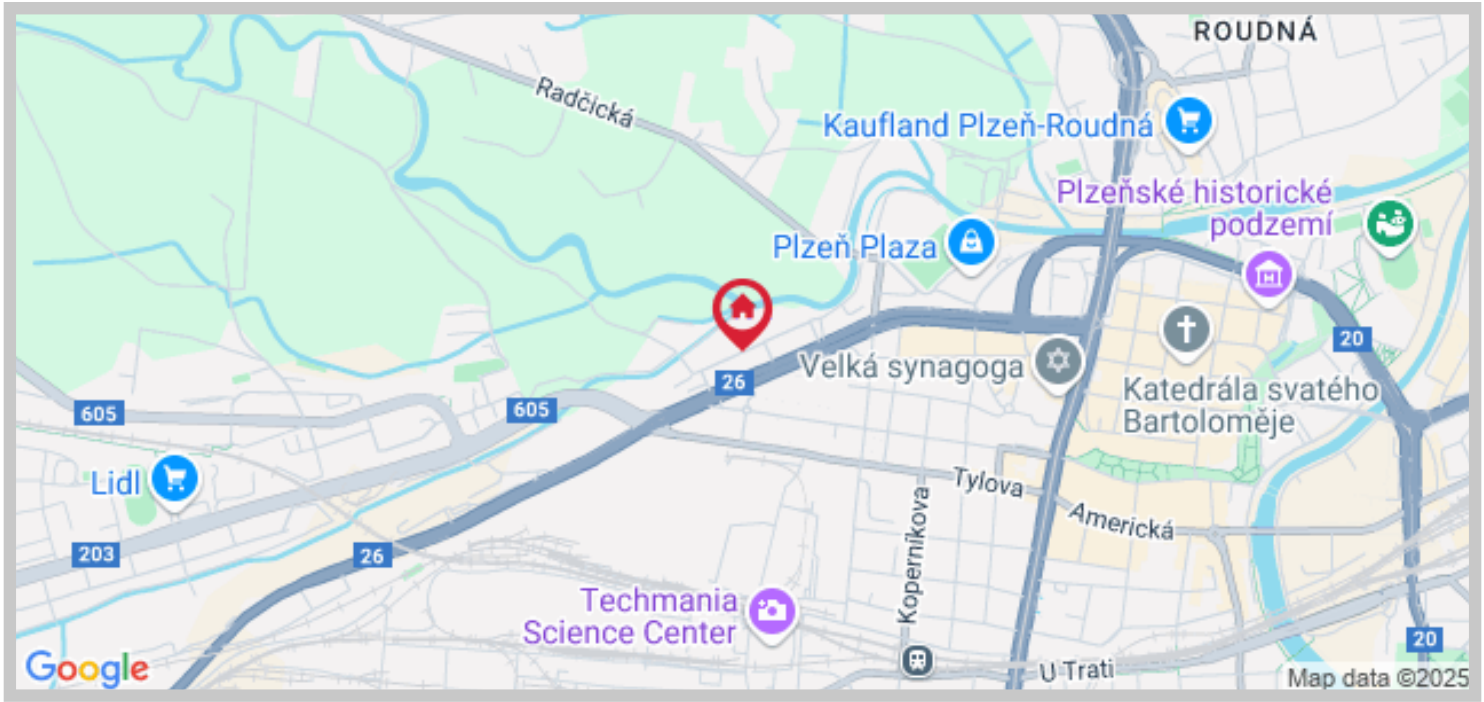
Dům je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Vyhrazená parkovací místa za domem jsou k dispozici za poplatek nad rámec nájemného a jsou přístupná pouze přes závoru.

Bytovou jednotku tvoří kuchyně propojená s obývací či jídelní částí, dva pokoje, předsíň, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je pronajímán nevybavený. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajišťovány centrálně, samozřejmě je zavedený internet.

Dům se nachází v hezké lokalitě nedaleko centra Plzně. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

Byt bude k nastěhování od 1.5., po dohodě možno dříve. K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na elektřinu, vodu, topení, odpad a osvětlení společných prostor ve výši 3.500,-Kč. Požadována je vratná kauce 2x měsíční nájemné, provize RK činí 1x nájemné. Byt je ideální pro zájemce o dlouhodobé bydlení, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	80 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	86 m ²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2004
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		