



Prodej bytu 3+1 67 m2 Pod Vrchem, Mělník

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23806
Celková cena:	4 499 000 Kč	
Adresa:	Pod Vrchem, Mělník	
Datum aktualizace:	24.03.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

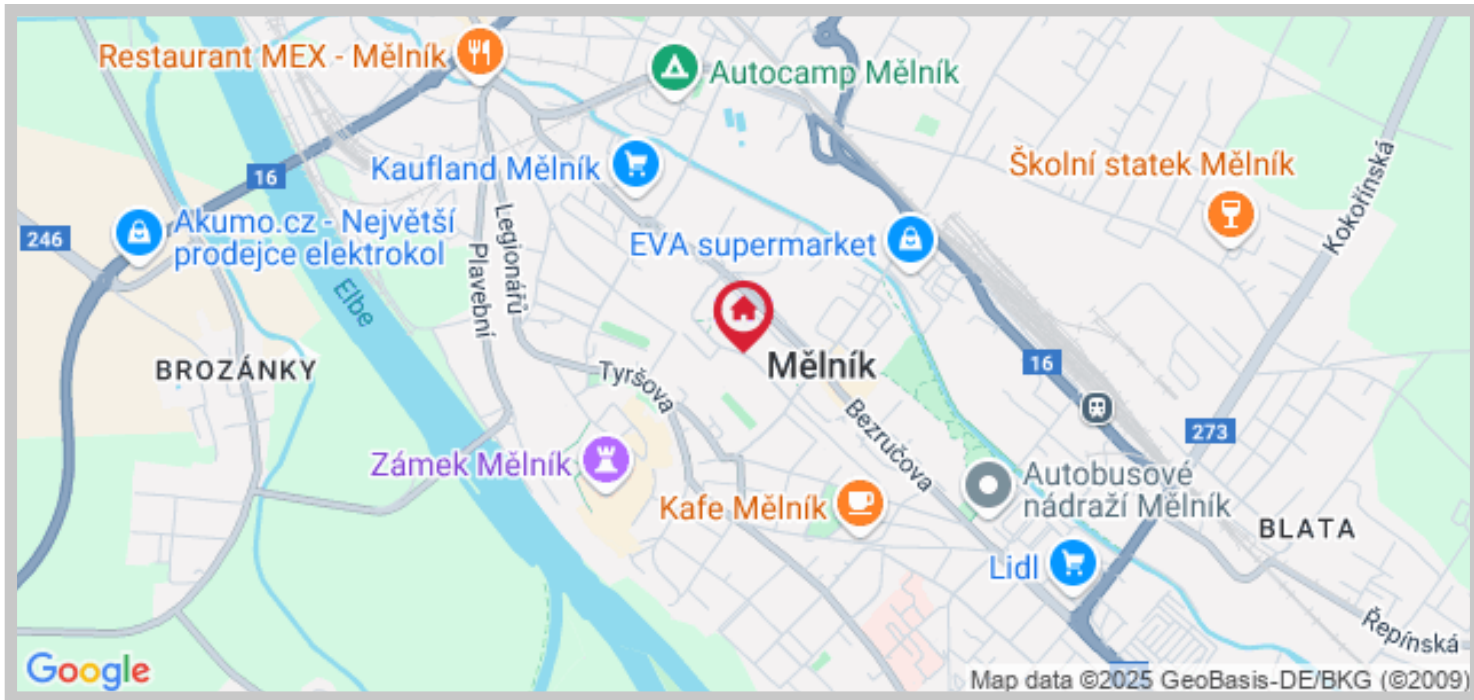
Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 na Mělníku, konkrétně v ulici Pod Vrchem. Tato lokalita je vysoce ceněná pro svou výbornou dostupnost – veškeré služby, obchody, školy i zdravotnická zařízení jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a je ve velmi zachovalém původním stavu. To znamená, že se můžete ihned nastěhovat a s případnou rekonstrukcí počkat na později.

Mělník je historické město s bohatou tradicí vinařství, ležící na soutoku řek Labe a Vltavy, přibližně 30 km severně od Prahy. Dominantou města je zámek s výhledem na soutok a historické centrum s řadou památek. Každoročně se zde koná vyhlášené vinobraní, které přitahuje návštěvníky z širokého okolí.

Pokud hledáte bydlení v klidné a příjemné lokalitě s bohatou historií a veškerou občanskou vybaveností na dosah, tento byt je pro vás ideální volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	7	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	67 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano	Anuita:	0
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	6 m ²		