



Prodej chalupy 70 m2 Nové Hamry

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23804
Název:	Prodej chalupy 70 m2 Nové Hamry	
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Nové Hamry	
Datum aktualizace:	09.07.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej horské chaty v oblíbené lokalitě Nové Hamry
Cena: 2 990 000 Kč (včetně veškerého právního servisu)

Nabízíme k prodeji stylovou rekreační chatu situovanou v klidné části obce Nové Hamry v srdci Krušných hor. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kdo hledají odpočinek v přírodě s možností celoroční rekreace.

Základní informace:

Zastavěná plocha: 48 m²

Pozemek celkem: 868 m²

Konstrukce: kombinace zděné a dřevěné stavby na pevném kamenném základu

Dispozice: 2+kk

Vytápění: krbová kamna

Voda: elektrický bojler

Odpady: vlastní jímka

Možnost připojení plynu – odběrné místo je již na hranici pozemku

Popis:

Chata nabízí pohodlné a útulné zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. V přízemí se nachází obytný prostor s krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují vytápění. Na obytnou část navazuje kuchyň s původní, ale plně funkční kuchyňskou linkou. K dispozici je také koupelna s vanou a toaletou.

V podkroví naleznete prostornou ložnici či relaxační zónu s typickou horskou atmosférou, kterou dotváří dřevěné obložení a šikmý strop. Sklep pod celou stavbou poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění vybavení.

Součástí pozemku je také venkovní posezení, kůlna a dřevník – ideální pro skladování palivového dřeva nebo zahradního náčiní.

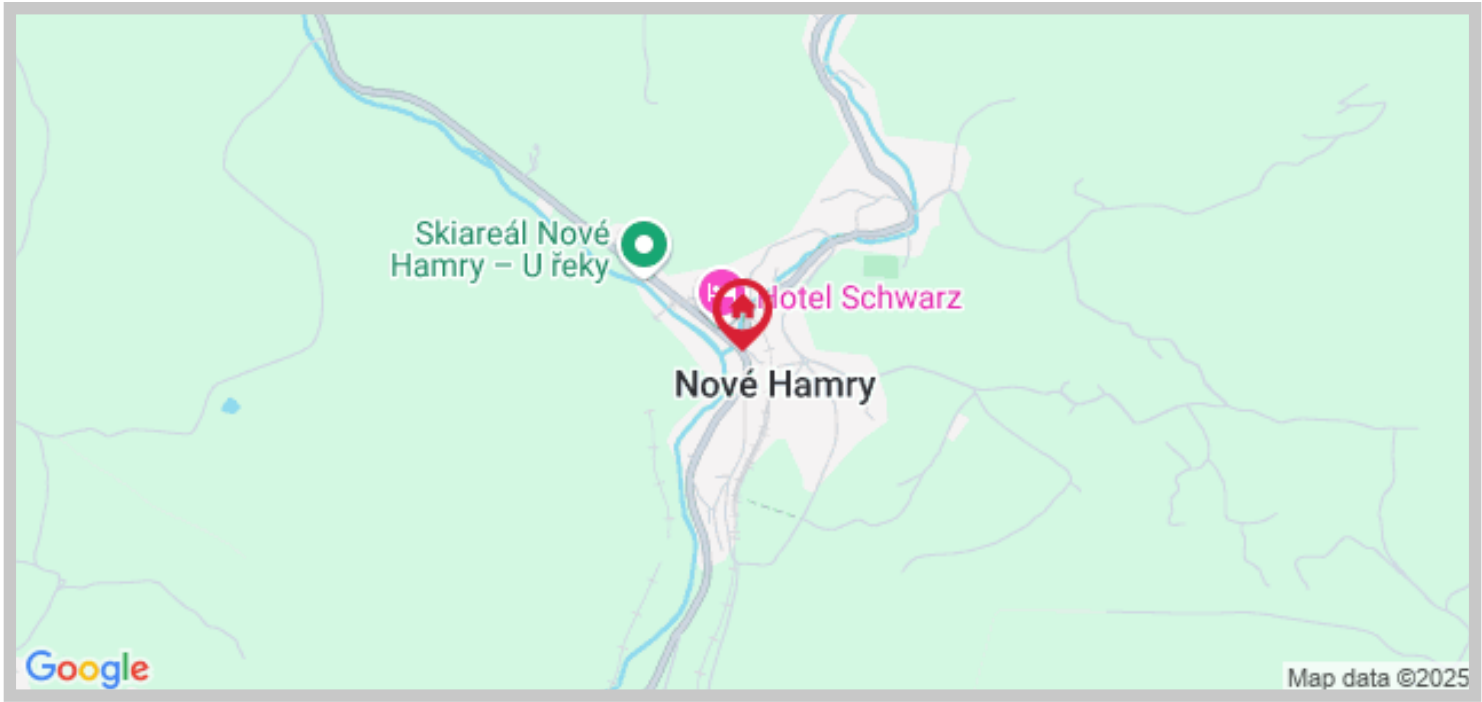
Lokalita:

Nové Hamry patří mezi nejvyhledávanější horské lokality západních Čech. Okolí nabízí široké možnosti rekreačního vyžití – pěší turistiku, cyklistiku, běžecké i sjezdové lyžování. Díky své poloze a atmosféře je ideální jak pro aktivní odpočinek, tak pro relaxaci v přírodě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Cena je včetně právního servisu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	30 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Vedlejší stavba	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Ne	Elektřina:	230V
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	48 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	62 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	868 m ²
Balkón:	Ano	Plocha zahrady:	815 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Plocha parkování:	20 m ²		