

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, Opatov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23800
Název:	<b>Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, Opatov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 699 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Opatov</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení nedaleko Svitav, pak právě pro Vás mám rodinný dům s prostornou stodolou a kolnou o dispozici 3+kk s možností rozšíření bydlení v podkrovní části domu, což by v takovém případě dělalo bylo ideální pro početnější rodinu.

Tento dům nabízí spousty možností využití a zaujme Vás mimo jiné svým umístěním v klidné části obce, která disponuje dobrou občanskou vybaveností a to včetně základní školy.

Na domě není nutná žádná výrazná investice.

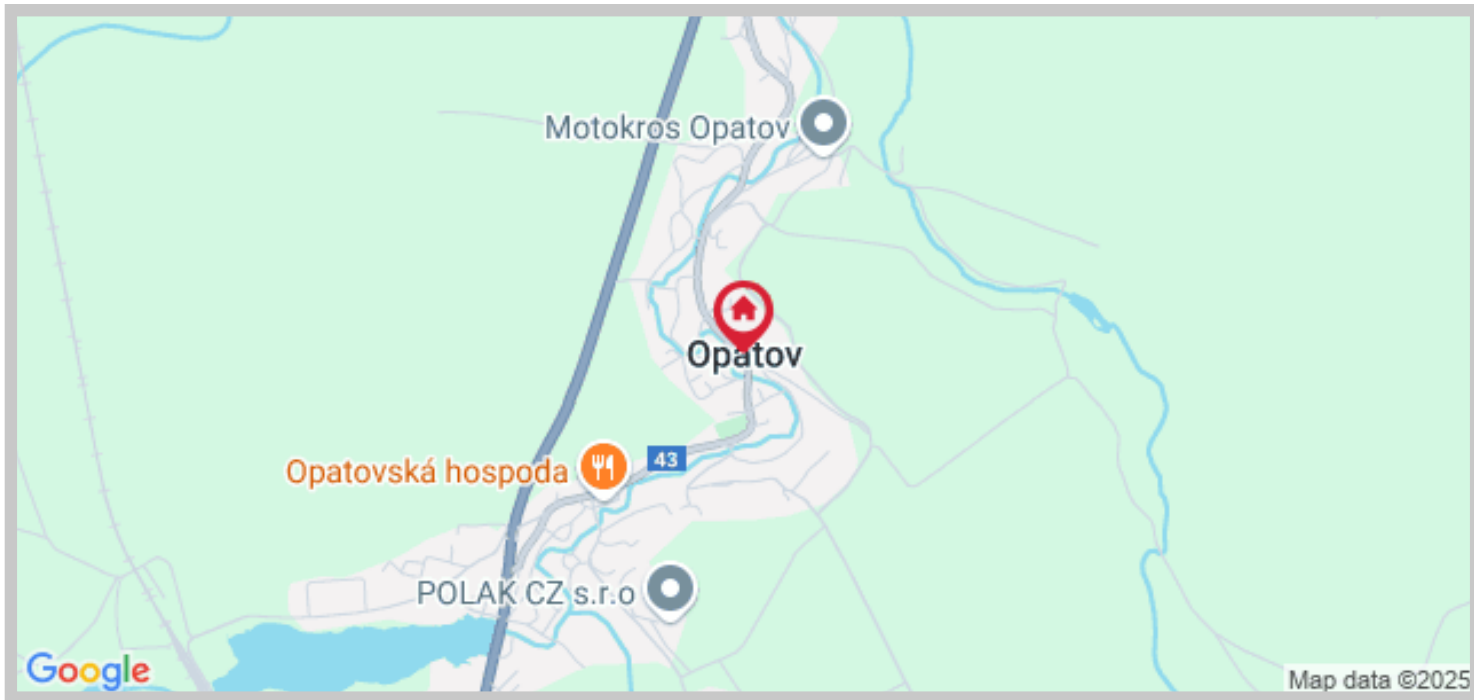
Teplo domova Vám zajistí ústřední plynové vytápění s možností vytápění na tuhá paliva.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného domu.

V případě zájmu, pro Vás máme připravené bezkonkurenční financování.

Bude se na Vás těšit makléř Václav Jančík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>621 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>621 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Bazén:	<b>Ne</b>		