



## Prodej rodinného domu 306 m<sup>2</sup> Hrušovany nad Jevišovkou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23799
Název:	<b>Prodej rodinného domu 306 m<sup>2</sup> Hrušovany nad Jevišovkou</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hrušovany nad Jevišovkou</b>	
Datum aktualizace:	<b>31.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Jste početná rodina a hledáte klidné bydlení v centru menšího města? Máme pro Vás prostorný řadový dvoupodlažní dům 6+1 s podsklepením v klidné ulici Hrušovan nad Jevišovkou. Dům se nachází v blízkosti centra obce s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice:

1NP: vstupní chodba, koupelna, šatna, kuchyň se vstupem na zahradu, pracovna, prostorný obývací pokoj s krbem a garáž pro jedno auto a motocykl.

2NP: chodba se vstupy do čtyřech ložnic a koupelny.

PP: dílna, prádelna, technická místnost a spíž.

V roce 2021 proběhla rozsáhlá rekonstrukce v podobě zateplení, výměny oken a montáž kotle na dřevoplyn s nerezovým komínem. Náklady na vytápění jsou tedy velmi nízké a to 10 tisíc/ rok. Dále je zde klimatizace a studna s rozvodem na WC. Další možnost vytápění je pomocí plynového kotle.

K domu náleží zahrada s pergolou, letní kuchyní, osázená okrasnými keři a ovocnými stromy o velikosti 279 m<sup>2</sup>.

Dům je ideální pro rodinné bydlení.

Ve známém vinařském městě je základní a mateřská škola, lékařské středisko, krytý plavecký bazén, supermarket a mnoho dalšího.

Za zmínku stojí i krátká vzdálenost 13km do vedlejšího Rakouska. V Laa an der Thaya naleznete nejen pracovní příležitosti, ale i známé termální lázně.

Další možné sportovní a relaxační vyžití je v obci Pasohlávky, 18 km vzdálený Aqualand Moravia.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha garáží:	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>399 m<sup>2</sup></b>
Plocha lodžie:	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>279 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2022</b>
Plocha sklepa:	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		